

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część III zamówienia

Rozdział I

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie magazynowym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 67.
2. Ochrona obiektu realizowana będzie w formie:
 - bezpośredniej ochrony fizycznej stałej realizowanej całodobowo przez jeden posterunek stacjonarno – obchodowy jednoosobowy, dwuzmianowy pełniący służbę w godzinach 8:00-20:00 i 20:00 - 8:00 przez 7 dni w tygodniu;
 - bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej w postaci monitorowania sygnałów alarmowych wraz z dyspozycją Grupy Interwencyjnej,
 - doraźnej ochrony w postaci Grupy Interwencyjnej,
3. Pomieszczenia magazynu znajdują się w byłym budynku kina zlokalizowanym na zapleczu kamienicy. Budynek składa się z dwóch poziomów. Wejście do budynku możliwe jest od strony ul. Piotrkowskiej i ul. 6-go Sierpnia.

Budynek magazynowy nie jest objęty ochroną obowiązkową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 2142, z późn. zm.).

Ochrona budynku magazynowego realizowana jest na podstawie § 27 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 roku w sprawie zabezpieczenia zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą zbiorów (Dz.U. 2014 poz. 1240).

Rozdział II

1. Wykonawca świadczący usługi ochrony i dozoru zobowiązuje się chronić mienie Zamawiającego ze szczególną starannością i przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w budynku magazynowym.
2. W przypadku ujawnienia szkody w mieniu Zamawiającego jak również o zaistniałych sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu mienia Zamawiającego oraz osób przebywających na jego terenie Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego, a także jeśli jest to konieczne, właściwy organ ścigania bądź służby ratownicze. Zobowiązuje się również do

zabezpieczenia miejsca zdarzenia i podjęcia działań zapobiegających powiększeniu rozmiarów szkody.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kluczowych części zamówienia - realizacja usług ochrony w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej na posterunkach w obiektach Zamawiającego - własnymi środkami oraz własnym sprzętem. Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia realizacji kluczowych części zamówienia podwykonawcy.
4. Pracownicy Wykonawcy, którzy zostaną oddelegowani do ochrony obiektu (od dnia 01.07.2019 r.) muszą posiadać odpowiedni stopień sprawności fizycznej, pozwalający na niezakłócone i właściwe realizowanie zamówienia, charakteryzować się wysokim stopniem kultury osobistej oraz winny dbać o nienaganny wygląd zewnętrzny i przestrzegać zasady higieny osobistej.
5. Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędne narzędzia oraz zaplecze pracy, w tym w szczególności dozwolone prawem środki przymusu bezpośredniego, środki łączności umożliwiające utrzymanie łączności między sobą i siedzibą Wykonawcy, a także upoważnioną osobą ze strony Zamawiającego. Wykonawca zapewni również odpowiednie jednolite umundurowanie oznakowane logo firmy ochroniarskiej umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację przedmiotu zatrudniającego oraz widoczne i czytelne identyfikatory zawierające co najmniej zdjęcie pracownika oraz nazwę firmy ochroniarskiej.
6. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy realizujący przedmiot zamówienia muszą bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp, ppoż., higieniczno – sanitarnych oraz porządkowych oraz regulaminu zwiedzania, które obowiązują na chronionym obiekcie.
7. Wykonawca przedstawi oświadczenie, że pracownicy ochrony odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.) w sprawie szkolenia u dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Zamawiający wymaga, aby przed rozpoczęciem pełnienia obowiązków osoby te zostały zapoznane z zasadami pełnienia służby i obsługą urządzeń technicznych zabezpieczających obiekt.
9. Wykonawca wyznaczy szefa ochrony oraz przekaze Zamawiającemu jego imię i nazwisko oraz numer telefonu. Szef ochrony zobowiązany będzie do nadzoru nad wykonywaniem usługi przez pracowników Wykonawcy, w tym do przeprowadzenia kontroli posterunków oraz dokonywania obchodu obiektu podlegających ochronie, co najmniej raz na tydzień.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do systematycznego prowadzenia „Dziennika zmiany”.

11. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy realizujący przedmiot zamówienia muszą bezwzględnie przestrzegać zasad kontroli ruchu osobowego oraz materiałowego obowiązującego w ochranianym obiekcie.
12. Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby:
 - a) spożywania alkoholu lub środków odurzających,
 - b) spania, prowadzenia prywatnych rozmów telefonicznych,
 - c) informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach.
13. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w realizacji przedsięwzięć związanych z opracowaniem i wdrożeniem procedur dotyczących bezpieczeństwa chronionego obiektu.
14. Wykonawca będzie zobowiązany realizować zamówienia z uwzględnieniem planu ochrony opracowanym dla obiektu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania systemu antynapadowego w obiekcie. W sytuacjach zagrożenia pracownik ochrony będzie wspomagany przez Grupę Interwencyjną, którą ma obowiązek wezwać przy użyciu pilota systemu antynapadowego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania w dniu rozpoczęcia ochrony, przed pierwszym obchodem kontaktronów magnetycznych nawierzchniowych z powiadomieniem akustycznym – 3 sztuki. Lokalizacja zostanie uzgodniona z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
17. Zamawiający wymaga by usługę realizowano zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z następującymi aktami:
 - a) ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 2142, z późn. zm.) (dalej: „Ustawa o ochronie osób i mienia”) oraz aktami wykonawczymi,
 - b) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2153),
 - d) ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000),
 - e) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. z 2014 r., poz. 1240),
 - f) rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2004 r., nr 212, poz. 2153),
 - g) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej: „RODO).

Rozdział III

Pracownicy Wykonawcy będą świadczyli usługę wypełniając swoje obowiązki z należytą starannością, oraz przyjmą na siebie obowiązki w szczególności w zakresie:

1. Przyjęcie dokumentacji służb, sprawdzenie poprawności działania:
 - a) systemu sygnalizacji pożaru;
 - b) systemu sygnalizacji włamania i napadu (kontaktrony magnetyczne nawierzchniowe z powiadomianiem akustycznym).
2. Ochrony obiektów oraz znajdującego się w nich mienia celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz chronionych obiektów,
3. Kontroli ruchu osobowego na terenie obiektu z planem ochrony opracowanym dla obiektu.
4. Wzywanie osób do opuszczenia ochranianego obiektu, w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jego terenie.
5. Ujęcie i niezwłoczne przekazanie Policji osoby stwarzającej w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także stwarzającej w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla ochranianego mienia.
6. Kontroli ruch materiałowego zgodnie z planem ochrony opracowanym dla obiektu.
7. Osoba, która dokonuje obchodu budynku magazynowego w ciągu swojej zmiany winna dotrzeć do zainstalowanych na obiekcie czytników – 3 sztuki. Lokalizacja czytników zostanie wskazana przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
8. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa grożącego zbiorom przechowywanym w budynku magazynowym niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Dyrektora Muzeum oraz powiadomić Policję, a w przypadku pożaru bezzwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz Zamawiającego.
9. Wzywanie Grupy Interwencyjnej w przypadku wystąpienia zagrożenia na terenie budynku magazynowego - którego neutralizacja przekracza możliwości ochrony obiektowej. Maksymalny czas przyjazdu Grupy Interwencyjnej wynosi **10 minut** od momentu potwierdzenia stanu zagrożenia.
10. Obsługa i nadzór nad systemami alarmowymi oraz reagowanie na sygnały z nich płynące zgodnie z instrukcją obsługi.
11. Przechowywanie i wydawanie kluczy, sprawdzanie uprawnień poszczególnych osób do pobierania kluczy, prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy - na zasadach określonych w planie ochrony opracowanym dla obiektu.
12. Znajomość telefonów alarmowych.
13. Znajomość zasad i sposób posługiwania się sprzętem ppoż.

14. Dokonywanie kontroli zamknięcia drzwi wejściowych i pomieszczeń magazynowych oraz stanu zagrożenia pożarowego jak również zakręcenia wody w punktach poboru wody w sanitariatach na zasadach określonych w planie ochrony.
15. Wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia zleconych przez kierownictwo Zamawiającego,