Załącznik do SIWZ nr 7

Umowa realizowana w ramach projektu:

„Modernizacja budynków „B”, „D”, „E” i pomieszczeń wraz z dziedzińcem Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi”

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020

Oś priorytetowa VIII – Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury,

Działanie 8.1 – Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury.

**Umowa nr….. - wzór**

stanowiąca wynik postępowania nr DZS.271…….2018 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami)

zawarta w dniu ………………………………… w Łodzi pomiędzy:

Muzeum Archeologicznym i Etnograficznym w Łodzi, Plac Wolności 14,

NIP: 724-1000 - 413, REGON: 000277635, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………….

reprezentowaną przez:

…………………………………………….

zwaną dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w **zakresie nadzoru inwestorskiego** podczas realizacji projektu pn. „Modernizacja budynków „B”, „D”, „E” i pomieszczeń wraz z dziedzińcem Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020, Oś Priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury zwanego dalej: „Inwestycja”.
2. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z Ustawą z dn. 23.07.2003r o ochronie zabytków (Dz. U. z 2017r poz. 2187)
3. Usługa jest realizowana zgodnie z:
4. Umową nr POIS.08.01.00-00-0084/17-00, zawartą w dniu 15 grudnia 2017 roku pomiędzy Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego a Muzeum Archeologicznym i Etnograficznym w Łodzi o dofinansowanie Projektu pn. „Modernizacja budynków „B”, „D”, „E” i pomieszczeń wraz z dziedzińcem Muzeum Archeologicznego  
    i Etnograficznego w Łodzi”, nr projektu: POIS.08.01.00-00-0084/17, zakwalifikowanego do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020 - Oś priorytetowa VIII – Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 – Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury - nr naboru: POIS.08.01.00-IP.05-00-001/17
5. Ustawą z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. z 2017r poz. 2187)
6. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi:
7. zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym;
8. nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie   
   z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
9. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych;
10. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
11. potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad;
12. nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa  
     i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji;
13. uczestniczenie w naradach roboczych prowadzonych na terenie inwestycji z udziałem zamawiającego
14. dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji;
15. archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji.
16. W porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, ustalenie z generalnym wykonawcą procedur raportowania, nadzorowania postępu prac budowlanych wraz z procedurami kontroli  
     i odbiorów wykonanych robót, w celu zapewnienia, iż generalny wykonawca wykonuje swoje prace zgodnie z dokumentacją Inwestycji, zawartą umową oraz rysunkami, specyfikacjami  
     i uzgodnionymi standardami wykonania,
17. kontrola czy uzgodnione prace zabezpieczające i przygotowawcze zostały wykonane,
18. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,   
    a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także pisemne sprawozdawanie Zamawiającemu na te okoliczności,
19. decydowanie o dopuszczeniu do zastosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu
20. kompletowanie i przechowywanie atestów technicznych (certyfikatów) wydanych zastosowanym na budowie materiałom budowlanym i wyrobom gwarantującym spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
21. bezpieczeństwa konstrukcji;
22. bezpieczeństwa pożarowego;
23. bezpieczeństwa użytkowania;
24. odpowiednich warunków higienicznych;
25. ochrony przed hałasami i drganiami;
26. oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego.

1. kontrolowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych, że wszelkie przepisy  
    w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, atesty, uzgodnienia oraz zgody są w jego posiadaniu, a prace są wykonywanie z postawionymi w nich warunkami
2. rozpatrywanie ewentualnie zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych rozwiązań zamiennych oraz po konsultacji z Zamawiającym podejmowanie ostatecznych decyzji odnośnie tych rozwiązań,
3. opiniowanie pod kątem merytorycznym zmian proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych przy zapewnieniu spełnienia założeń Inwestycji określonych początkowo. Inicjowanie zmian zaakceptowanych przez Zamawiającego jeśli nie wpłyną one na wydłużenie czasu realizacji ani na koszt Inwestycji a poprawią osiągnięty wynik Inwestycji,
4. przedstawienie opinii na temat ewentualnych alternatywnych rozwiązań i/lub propozycji budowlanych do dalszej dyskusji z Zamawiającym i Inżynierem Projektu,
5. monitorowanie zasadności zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych, a po ich ewentualnym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, nadzorowanie ich wykonania,
6. opiniowanie zmiany zakresu i harmonogramu robót budowlanych;
7. kontrolowanie zaawansowania prac i potwierdzanie prac faktycznie wykonanych oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie, sprawdzanie i opiniowanie przedkładanych przez wykonawców prac wniosków o zapłatę,
8. kontrolowanie nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów  
    i zasad bezpiecznych warunków pracy,
9. regularne uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych na budowie w celu omówienia bieżącego postępu i jakości wykonywanych prac oraz uwag i problemów występujących w trakcie realizacji poszczególnych etapów,
10. monitorowanie realizacji Inwestycji i identyfikacja zdarzeń lub potencjalnych innych zagrożeń mogących mieć wpływ na terminy realizacji Inwestycji,
11. monitorowanie i kontrolowanie terenu budowy oraz prowadzonych prac budowlano – remontowo – montażowych pod kątem przestrzegania warunków technicznych wykonania prac budowlanych w celu zapewnienia wymaganej jakości prac w trakcie całego okresu realizacji robót,
12. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
13. monitorowanie i kontrolowanie prawidłowości składowania materiałów i sprzętu przeznaczonego do montażu, a w szczególności zabezpieczenia przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych, kradzieżą i dewastacją,
14. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach lub innych ryzykach jakie mogą mieć wpływ na realizację Inwestycji lub jej przyszłą eksploatację,
15. bieżące sprawdzenie czy Wykonawca robót budowlanych działa zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami wydanymi w związku z realizacją Inwestycji
16. monitorowanie procesu usuwania zauważonych wad i usterek,
17. udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych,
18. opiniowanie wniosków składanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń  
     i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;
19. sprawdzenie faktur za zrealizowane roboty pod względem formalnym i merytorycznym   
    w terminie 5 dni od daty ich otrzymania,
20. przekazywanie comiesięcznych raportów do Inżyniera Projektu ( kopia dla Zamawiającego), zawierających informacje o stanie zaawansowania robót (wraz z dokumentacją fotograficzną robót ulegających zakryciu), ich wartości, ewentualnych opóźnieniach, zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych do akceptacji fakturach itp., jak również wszelkich innych sprawach bieżących.
21. wnioskowanie w sprawie:
22. wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
23. przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
24. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie   
    w odbiorach częściowych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, oraz udział w pracach komisji odbioru końcowego
25. Wykonywanie odpowiedniej dokumentacji z czynności odbiorowych tj. np. wpisów do Dziennika Budowy, sporządzenie protokołów odbiorowych, notatek służbowych itp.
26. szczegółowe skontrolowanie obiektu przed jego przejęciem od Wykonawcy robót budowlanych,
27. dokonywanie bieżących wpisów do dziennika budowy w trakcie realizacji robót budowlanych,
28. skontrolowanie i odbiór dokumentacji powykonawczej,
29. końcowy przegląd pod kątem kompletności i przydatności do prawidłowej eksploatacji obiektu kompletu dokumentacji powykonawczej zgromadzonej w trakcie realizacji Inwestycji, włączając uzyskane decyzje i zgody, instrukcje obsługi i przeglądów, karty gwarancyjne, etc.
30. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
31. Prawem Budowlanym;
32. polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
33. dokumentacją projektową tj. projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

Stosowanie się do zaleceń Inżyniera Projektu,

1. Nadzór konserwatorski nad realizacją prac budowlanych nad zabytkiem obejmuje  
    w szczególności:
2. zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym
3. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
4. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych prowadzonych na terenie inwestycji z udziałem Zamawiającego
5. uczestniczenie w  czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji;
6. archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji
7. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach lub innych ryzykach jakie mogą mieć wpływ na realizację Inwestycji lub jej przyszłą eksploatację
8. udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek
9. weryfikacja dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę robót budowlanych, dokonywanie odpowiednich wpisów do dokumentacji budowy, w zakresie swojej branży,
10. weryfikacja i odbiór dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie swojej branży,
11. sporządzenie raportu końcowego po zakończeniu inwestycji i przekazanie go Inżynierowi Projektu.
12. Usługa objęta umową będzie przez Wykonawcę świadczona w ścisłym współdziałaniu   
    z pracownikami Zamawiającego przy zachowaniu zasady dzielenia się z nimi posiadaną wiedzą  
     i doświadczeniem.
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy podpisane oświadczenia inspektorów nadzoru o przejęciu obowiązków Inspektora nadzoru.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, ze osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (odpowiednio dla każdej z osób określonych w ust. 2 nin. paragrafu) kopie uprawnień zawodowych oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
      2. Wykonawca oświadcza, iż w jego imieniu niniejsze zamówienie będą realizowały następujące osoby:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - ……………..………, Tel.: …………….., e-mail: …………………………., numer uprawnień budowlanych: ……, numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: ………….., posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2013 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm.)
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ……………….......…, tel.: …………….., e-mail: …………………………., Numer uprawnień budowlanych: ……, numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: ……..,
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - …………………………………, tel.: …………….., e-mail: …………………………., numer uprawnień budowlanych: ……, numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: …………
4. Wykonawca oświadcza, ze wyżej wskazane osoby utrzymają niezbędne uprawnienia, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego na czas pełnienia obowiązków, będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca deklaruje, ze każda z osób określona w ust. 2 powyżej będzie obecna na budowie …. razy w tygodniu co będzie dokumentowane wpisami w Dzienniku budowy lub notatkami/protokołami potwierdzonymi przez Inżyniera Projektu.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 powyżej może nastąpić jedynie w następujących przypadkach: a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonywanie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego, b) niewywiązywanie się w sposób należyty z obowiązków wynikających z umowy, c) w przypadku przerwy w świadczeniu usługi przez dana osobę wynosząca więcej niż 10 dni. d) gdy zmiana tej osoby stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
7. Zmiana, o której mowa w ust. 5 powyżej może nastąpić w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający odpowiednie uzasadnienie.
8. Wykonawca zaproponuje nowa osobę w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej lub doręczenia przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Zamawiający przyjmie lub odrzuci propozycje zmiany w terminie 2 dni roboczych. Powyższe terminy będą stosowane do momentu zaakceptowania przez Zamawiającego nowego inspektora nadzoru. Brak akceptacji nowego inspektora nadzoru nie wyłącza odpowiedzialności umownej Wykonawcy z powodu nieprawidłowego wykonywania umowy.
9. Osoba wskazana przez Wykonawcę w miejsce wymienianego inspektora nadzoru musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż kwalifikacje określone przez Zamawiającego dla tej osoby w pkt. 5.1.2.c) SIWZ oraz posiadać doświadczenie nie gorsze niż zadeklarowane dla wymienianego inspektora nadzoru przez Wykonawcę w ofercie.
10. Wykonawca w przypadkach przerw w świadczeniu usługi przez osoby wymienione w ust. 2 powyżej (np.: urlop, choroba) wynoszących więcej niż 3 dni robocze zobowiązany jest:
    1. powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia powzięcia informacji o tym fakcie,
    2. zapewnić osobę zastępującą, której kwalifikacje i uprawnienia bedą nie gorsze niż osoby dotychczas wykonującej prace,
    3. zapewnić osobę zastępującą, która posiadać będzie doświadczenie nie gorsze niż osoby dotychczas wykonującej prace,
11. Przerwa w świadczeniu usługi przez osobę określona w ust. 2 powyżej może wynosić nie więcej niż 10 dni.

**§ 3**

* + - 1. W trakcie realizacji zamówienia na Zamawiającym ciąża następujące obowiązki:

1. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
2. przystępowanie do odbiorów.
   * + 1. Zamawiający ma prawo kontrolować na bieżąco realizacje zamówienia przez Wykonawcę.
       2. W przypadku, gdy podczas kontroli okaże się, iż Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy, sztuką inżynierską lub należytą starannością, może wezwać Wykonawcę do prawidłowej realizacji zamówienia.
       3. W przypadku utrzymywania realizacji zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy, sztuka inżynierska lub należyta starannością, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prawidłowej realizacji zamówienia.

**§ 4**

* + - 1. Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizacje obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

1. ………………, tel: ………..……., e-mail: ………….. – Koordynator Projektu,
2. ………………, tel: ………………, e-mail: ………….. – Inżynier Projektu.
3. Zmiana wyżej wskazanych osób nie będzie wymagała zmiany Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy z 3 – dniowym wyprzedzeniem. W braku takiego powiadomienia uznaje się, ze do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

**§ 5**

* + - 1. Wykonawca planuje wykonać silami podwykonawców następujący zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia: ………………………………………………………………………
      2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
      3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umowa lub przepisami prawa.
      4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełna odpowiedzialność za należyte wykonanie również tych prac, których realizacje powierzył podwykonawcom.
      5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
      6. W przypadku, gdy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, ze proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.

**§ 6**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, od dnia udzielenia zamówienia wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych, które zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót, jednak nie dłużej niż do 31.12.2021 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 31.03.2020r. W przypadku przedłużenia się robót budowlanych jednak nie dłużej niż do 31.12.2021 r. wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym terminie udzielenia zamówienia wykonawcy robót budowlanych, co najmniej 5 dni wcześniej.

**§ 7**

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ………… zł, (słownie: …………. Zł), tj. wartości netto ……………… zł, (słownie: ………. Zł) powiększona o podatek VAT w wysokości ………………. zł.
      2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 10 umowy.
      3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów związanych z realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz umową, w tym także kosztów związanych z dojazdem osób realizujących zamówienie do miejsca świadczenia usługi, jak również wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty
      4. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w następujących częściach:

1. 80% kwoty określonej w ust. 1 – płatne w równych ratach po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi, każda w wysokości równiej w/w kwocie podzielonej przez liczbę miesięcy kalendarzowych pomiędzy datą podpisania Umowy a planowaną datą zakończenia realizacji robót budowlanych,
2. pozostałe 20% wynagrodzenia zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji Umowy
   * + 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1) wypłacane będzie na podstawie faktur / rachunków częściowych wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi w danym miesiącu. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2) wypłacone będzie na podstawie faktury / rachunku końcowego wystawionego przez Wykonawcę po wykonaniu usługi tj po zakończeniu inwestycji potwierdzonej protokołem końcowym odbioru robót i złożeniu raportu końcowego.
       2. Podstawa do wystawienia faktury częściowej będzie odebranie przez Zamawiającego realizacji zamówienia w miesiącu, którego faktura dotyczy, potwierdzone przez strony protokołem odbioru.
       3. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych, przy czym za miesiąc grudzień faktura zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu do 15 grudnia.
       4. W przypadku gdy odbiór końcowy robót budowlanych objętych nadzorem Wykonawcy niniejszej umowy zostanie dokonany we wcześniejszym terminie niż określony w § 6 ust. 1 umowy - pozostała cześć wynagrodzenia zostanie wypłacona w płatności końcowej.
       5. Należność wynikająca z faktury VAT zapłacona zostanie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
       6. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
       7. Jeżeli zamawiający nie otrzyma środków od instytucji pośredniczącej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz/lub środków z dotacji celowej z budżetu województwa w terminie określonym na zapłatę faktury, dokonuje zapłaty w terminie 7 dni od daty wpływu tych środków na rachunek Zamawiającego. Zapłata w tym terminie nie stanowi opóźnienia w uregulowaniu faktury, a Zamawiający jest zwolniony od odsetek za opóźnienie w zapłacie.
       8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecia.

**§ 8**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
2. za każdy dzień, w którym Wykonawca nie zapewnił odpowiedniej nowej osoby do realizacji zamówienia zgodnie z procedura określona w § 2 ust. 7 umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, licząc od dnia następnego po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie nowej osoby do realizacji zamówienia,
3. za każdy dzień niezgłoszonej Zamawiającemu przerwy w świadczeniu usługi przez osoby wymienione w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, licząc od dnia następnego po trzecim dniu przerwy,
4. za każdy wykazany przypadek braku pobytów na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z tym ze na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż za nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego nie ponosi winy,
5. za każdy wykazany przypadek nienależytego wykonania umowy inny niż określone w ust. 1-4 powyżej, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
6. za odstąpienia od Umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
9. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem zobowiązań.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane nienależytym wykonywaniem umowy w tym błędami i naruszeniami zasad najlepszej praktyki zawodowej.
11. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.

**§ 9**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. (Art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. zostanie zlikwidowana firma Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
4. wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy lub przerwał jego wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
5. wykonawca wykonuje usługę w sposób nienależyty lub niezgodnie z umowa, bez akceptacji Zamawiającego w sytuacji, gdy, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Wykonawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania
6. w okolicznościach określonych w § 3 ust. 4 umowy,
7. zaniechania wykonywania Inwestycji lub przerwy w jej realizacji dłuższej niż 30 dni,
8. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) – d) oraz f) – g) powyżej Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
10. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac, odmawia podpisania protokołu odbioru lub odmawia bez uzasadnienia akceptacji osoby zastępującej, w procedurze, o której mowa w § 2ust. 7 umowy,
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej dokonane być musi, pod rygorem nieważności, na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Strony informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca może zadać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§10**

* + - 1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
    1. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie roboty budowlanej oraz niniejszego zamówienia (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych i uniemożliwiające prowadzenie robót, strajk generalny lub lokalny),
    2. zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim stanowiącym przedmiot niniejszej umowy,
    3. zmiany terminu realizacji inwestycji, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy,
    4. zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy na zasadach określonych w § 2 ust. 5-8 umowy,
    5. zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która odbywać się będzie na następujących zasadach:

1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana polegać będzie na odpowiedniej zmianie wynagrodzenia brutto oraz wartości wyliczonego podatku VAT, określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
2. w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego, jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudnia pracowników, których dotyczą ww. zmiany – zmiana polegać będzie na uwzględnieniu zmiany kosztów realizacji Zamówienia, wynikającej ze zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego, przy czym po stronie Wnioskującego leży obowiązek wykazania zmiany kosztów realizacji Zamówienia i jej adekwatnego związku ze zmiana wysokości wynagrodzenia minimalnego,
3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudnia pracowników, których dotyczą ww. zmiany - zmiana polegać będzie na uwzględnieniu zmiany kosztów realizacji Zamówienia, wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, przy czym po stronie Wnioskującego leży obowiązek wykazania zmiany kosztów realizacji Zamówienia i jej adekwatnego związku z ww. zmianami.

jeżeli jedna ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zmianę termin wykonania umowy, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Konieczność wprowadzenia zmian, o których mowa ust. 2 pkt. 3 – 4 powyżej zostanie stwierdzone protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu, o jaki nastąpić ma wydłużenie lub skrócenie terminu.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
6. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy albo mających wpływ na realizacje zamówienia, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
7. wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sadu itp.), jeżeli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
8. zmian umowy o dofinansowanie projektu lub jej rozwiązaniu,
9. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,

**§ 11**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy dotyczące ochrony danych osobowych a także zobowiązuje się do ich ścisłego i bezterminowego przestrzegania.
3. Wykonawcy, zaangażowanym przez Wykonawcę osobom, w tym podwykonawcom, nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić dokumentacji związanej z usługą oraz jakiejkolwiek informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, innemu podmiotowi lub osobie trzeciej.
4. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystywania informacji i opracowań uzyskanych od Zamawiającego związanych z usługą, wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca i jego personel zobowiązują się do przestrzegania tajemnicy służbowej, na czas trwania kontraktu i bezterminowo po jego zakończeniu, a także nie działania na szkodę Zamawiającego, w szczególności nie ujawniania dokumentacji i informacji im dostarczonych.
6. W przypadku wyrządzenia szkody u Zamawiającego przez Wykonawcę, jego pracowników lub jego personel, w tym podwykonawców, Zamawiającemu z tego tytułu przysługuje w stosunku do Wykonawcy roszczenie o naprawienie szkody.

**§ 12**

* + - 1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacja niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
      3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie właściwe przepisy a w szczególności:

- ustawa Prawo zamówień publicznych 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami)

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.),

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z zm.) wraz z przepisami wykonawczymi

* + - 1. Umowa wchodzi w z życie z dniem jej zawarcia.
      2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Kopia uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności osób wskazanych w do Izby Inżynierów Budownictwa

Załącznik nr 3 – Kopia potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia

Zamawiający Wykonawca