

UMOWA- wzór

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Łodzi pomiędzy:

**Muzeum Archeologicznym i Etnograficznym w Łodzi ( MAiE ),**

**91-415 Łódź, Plac Wolności 14,**

**NIP: 724-10-00 - 413, REGON: 000277635 , reprezentowanym przez:**

**Prof. dr hab. Ryszarda Grygiela - Dyrektora Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi zwanym dalej „Zamawiającym”,**

**a**

.....

reprezentowaną .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) z ograniczeniami przewidzianymi dla postępowań o równowartości poniżej kwot ustalonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony/dozoru „Skansenu – Łęczycka Zagroda Chłopska”, który należy do Zespołu Działów Etnograficznych Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, położonego w miejscowości Kwiatkówek 26A gmina Góra Świętej Małgorzaty Łęczyca, polegający na bieżącej kontroli wszystkich pomieszczeń obiektu, ochronie przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przyjmuje na siebie obowiązek strzeżenia osób przebywających w tych obiektach i zgromadzonego tam mienia, celem zabezpieczenia przed kradzieżą, zniszczeniem i uszkodzeniem oraz monitoringu sygnałów drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego ww obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuszczać do zakłócenia porządku na terenie dozorowanych obiektów a w razie wystąpienia takiego zakłócenia do natychmiastowej likwidacji jego źródła.

3. Wykonawca zapewni ciągłą, całodobową ochronę obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłej gotowości do pilnej interwencji, wzmocnienia ochrony i usuwania zagrożeń bezpieczeństwa.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się od przejścia dozoru powierzonego obiektu tj. od dnia 1 lipca 2017 r. godz.0:00, do dnia 30 czerwca 2018 r. do godz. 24:00.
6. Dla zapewnienia sprawnej realizacji przedmiotu umowy ochrona obiektu realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej realizowanej całodobowo przez jeden posterunek jednoosobowy , dwuzmianowy pełniący służbę w godzinach 7:00-19:00 i 19:00 - 7:00 przez 7 dni w tygodniu w obiekcie Zamawiającego tj. w Skansenie „Łęczycka Zagroda Chłopska” w miejscowości Kwiatówek 26A. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w realizacji przedsięwzięć związanych z opracowaniem i wdrożeniem procedur dotyczących bezpieczeństwa chronionych obiektów.
7. Wykonawca zapewni realizację stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej przedmiotu zamówienia określonego szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, będącego jednocześnie integralną częścią umowy .

### **§ 3**

1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust 4 pkt. 3 ustawy Pzp, bezwzględnie wymaga aby Wykonawca zatrudnił, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę, pracowników świadczących usługę bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Zamawiającego jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974- Kodeksu pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.)
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu imienny Wykaz osób realizujących podstawowy przedmiot zamówienia w obiekcie Zamawiającego (podstawowy przedmiot zamówienia nie obejmuje wsparcia grupy interwencyjnej oraz monitorowania sygnałów alarmowych).
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników świadczących usługę bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Zamawiającego.

4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu (wybrane z wymienionych poniżej) dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Dowodami, w szczególności, są:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać m.in.: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego – pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie osobowym, osób wskazanych w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2.

#### **§ 4**

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.: od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r.

#### **§5**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące obowiązki wynikające z niniejszej umowy

spełniają wymagania zawarte w ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. z dnia 2016 r., poz. 1432 z póź. zm.)

2. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia będzie następowała zgodnie z wymogami zapisów:

- a) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj Dz.U. z 2015 r. poz.2135)
- b) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj Dz. U. z 2014 poz. 1446.);
- c) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 września 2014 roku w sprawie zabezpieczenia zbiorów w muzeach przed pożarami, kradzieżami i innymi niebezpieczeństwami grożącymi zniszczeniem lub utratą (Dz. U. z 2014 r. poz. 1240);
- d) Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 212 poz. 2153);
- e) Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228).

3. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia w zakresie zapewnienia ochrony informacji niejawnych, w tym w szczególności bezpieczeństwa fizycznego, będzie następowała zgodnie z zapisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 182, poz. 1228).

4. Podjęcie czynności związanych z realizacją zadania stanowiącego przedmiot zamówienia warunkowane będzie uprzednim wypełnieniem przez Wykonawcę formalności, mających na celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochronę danych, poprzez uzyskanie dokumentu wydanego przez Administratora Bezpieczeństwa Informacji Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi - stanowiącego uprawnienie do powyższego.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu imienny wykaz osób wyznaczonych do pełnienia służby w budynkach skansenu. Zamawiający wymaga, aby przed rozpoczęciem pełnienia obowiązków osoby te zostały zapoznane z zasadami pełnienia służby i obsługą urządzeń technicznych zabezpieczających obiekt muzeum. Zmiana osób wyznaczonych do realizacji usługi ochrony może następować sporadycznie w przypadkach losowych i o zmianach

tych Zamawiający będzie informowany niezwłocznie w formie pisemnej. Na dopuszczenie pracownika do wykonywania zadań Zamawiający musi wyrazić zgodę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów, w której wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz inne istotne wydarzenia związane ze świadczeniem usługi ochrony, a także zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego oraz stosowania wewnętrznych regulacji obowiązujących w muzeum.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez Wykonawcę.
8. Wykonawca przedstawi oświadczenie, że pracownicy ochrony odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.)
9. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela ..... do przyjmowania uwag i wniosków zamawiającego celem koordynowania wykonywania umowy.
10. Zamawiający wyznacza ze swojej strony ..... jako pracownika upoważnionego do sprawowania nadzoru nad sposobem realizacji umowy.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu zamówienia, która będzie zrealizowana przez podwykonawcę.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawcę podczas wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia za cały okres jego realizacji (12-mcy) ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ....., w tym podatek VAT (23 %) tj. ....
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za usługę będzie odbywać się w okresach miesięcznych, liczonych od daty zawarcia umowy, fakturami wystawionymi w równych częściach, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
3. W razie wykonania umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie ustalane jest proporcjonalnie do okresu wykonywania umowy w danym miesiącu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania niezmiennej ceny przedmiotu umowy określonej w złożonej ofercie z zastrzeżeniem zapisów § 11 umowy.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT płatnych miesięcznie na rachunek w nich wskazany. Faktury VAT będą doręczane Zamawiającemu na adres siedziby Zamawiającego.
6. Faktura VAT uregulowana zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Terminem zapłaty jest termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod NIP .....
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod NIP 724-10-00-413

## **§ 7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
  - 1) Niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, a w szczególności w sytuacji, gdy wykonawca nie wykonuje prawidłowo obowiązków określonych w umowie i planie ochrony, pomimo uprzedniego wezwania przez zamawiającego do prawidłowego wykonania obowiązków wskazanych w umowie
  - 2) Utraty przez Wykonawcę wymaganej prawem koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego
  - 4) W przypadku dwukrotnego nałożenia na Wykonawcę kar umownych z tytułu realizacji zamówienia w sposób nienależyty lub niezgodny z przedmiotem zamówienia
  - 5) Niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, a w szczególności w sytuacji, gdy wykonawca nie wykonuje prawidłowo obowiązków określonych w umowie i planie ochrony, pomimo uprzedniego wezwania przez zamawiającego do prawidłowego wykonania obowiązków wskazanych w umowie

3. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kary te obowiązują także w razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 ust.2
  - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek:
    - a) pozostawienie danego obiektu bez ochrony przez okres dłuższy niż 1 godzinę,
    - b) nieprawidłowe wyposażenie i umundurowanie pracowników (lub pracownika) oraz niesprawności technicznej środków łączności i środków wspomagania ochrony,
    - c) wyznaczenie do realizacji zadań ochronnych mniejszej liczby pracowników, niż to wynika z zapisów SIWZ,
    - d) nieprzestrzeganie innych zapisów SIWZ, postanowień umowy oraz obowiązującego u Zamawiającego planu ochrony.
    - e) Nieprzestrzeganie zapisów określonych w rozdziale III pkt.10 SIWZ
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający w pierwszej kolejności potrąci je z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników, jak również z obowiązku zapłaty odszkodowania- na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

4. W razie zaniechania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego podjęcia czynności ochrony, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu 4 godzin od wezwania Zamawiający zleci wykonanie tych czynności osobie trzeciej, a kosztami zlecenia obciąży Wykonawcę.

## § 9

1. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu Wykonawca oraz wszelkie osoby, którymi posłużył się przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które otrzymał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy („informacje poufne”).
2. Ujawnienie informacji poufnych w wyniku nakazu sądu, prokuratury, innych organów władzy lub administracji państwowej, ciała ustawodawczego lub komisji parlamentarnej nie będzie stanowiło naruszenia niniejszej umowy.
3. Informacje poufne przekazane przez Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a Wykonawca jest uprawniony do ich wykorzystania wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w zakresie związanym z nieudostępnianiem informacji poufnych uzyskanych od Zamawiającego, doradców Zamawiającego oraz podmiotów zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić informacje poufne wyłącznie własnym pracownikom oraz innym osobom, które są bezpośrednio zaangażowane w prace związane z wykonaniem niniejszej umowy, pod warunkiem akceptacji tych osób przez Zamawiającego oraz uzyskaniem od nich pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji poufnych dotyczących Zamawiającego.
6. Wszelkie informacje poufne są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dokumenty i inne trwałe nośniki zawierające informacje dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego oraz wszelkie kopie, przedruki, reprodukcje i tłumaczenia powyższych informacji wykonane przez Wykonawcę będą niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od rozwiązania niniejszej umowy bądź jej wygaśnięcia, zwrócone Zamawiającemu.



7. W czasie obowiązywania umowy oraz przez okres 5 lat od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszystkich danych i informacji otrzymanych przy wykonaniu umowy, zarówno w formie pisemnej jak i słownej, oraz do zachowania w całkowitej poufności wszelkich danych oraz ich kopii.
8. Wykonawca po rozwiązaniu umowy zobowiązuje się usunąć wszelkie dane wprowadzone przez Zamawiającego znajdujące się w bazie danych, będące w posiadaniu Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy nie dotyczy jednak danych i informacji:
  - 1) Ujawnionych za pisemną zgodą drugiej strony,
  - 2) Ujawnionych wcześniej przez stronę, której informacje dotyczą, poprzez podanie ich do publicznej wiadomości,
  - 3) Uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia,
  - 4) Których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa,
  - 5) Których ujawnienie jest konieczne na żądanie uprawnionych władz,
  - 6) Informacji od Zamawiającego o fakcie zawarcia umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będąc zobowiązany do szczególnej staranności jako podmiot działający profesjonalnie w zakresie ochrony obiektów, osób i mienia w tym za niezgodne z prawem użycie środków przymusu bezpośredniego przez pracowników ochrony.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy przy czym suma ubezpieczenia z tego tytułu nie może być niższa niż 150 000,00 zł. W przypadku zajścia w trakcie trwania umowy zdarzenia ubezpieczeniowego zmniejszającego sumę ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany dokonać doubezpieczenia do pełnej sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 150 000,00 zł .
3. W przypadku szkody powstałej z winy Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
4. W razie stwierdzenia kradzieży, włamania, zaprószenia ognia, wycieku wody lub innych

zdarzeń powodujących szkodę, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz wezwać odpowiednie służby bądź też powiadomić inne właściwe ze względu na sytuację organy.

### **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu usługi do wysokości posiadanych środków finansowych, jak również zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w związku ze zmianami dotyczącymi ograniczenia wykonywania przedmiotu zamówienia np. z powodu przesunięcia terminu rozpoczęcia świadczenia usługi lub rozwiązania albo odstąpienia od umowy. W takim przypadku z wynagrodzenia miesięcznego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej, proporcjonalnej zmianie .

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- a) zmiany nazwy, siedziby stron umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
- b) zmiany osób wyznaczonych do koordynacji zamówienia,
- c) prostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
- d) zmiany należności wynikającej z umowy w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT lub ograniczeń zakresu świadczonej usługi, o których mowa w §11 pkt. 1 umowy.

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

### **§ 13**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez jego pisemnej zgody przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Strony będą rozstrzygać spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane w sposób polubowny zaś w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą

rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści umowy SIWZ) wraz z opisem przedmiotu zamówienia
  - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA