

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozdział I

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowej ochrony i dozoru obiektów Skansenu „Łęczycka Zagroda Chłopska” Kwiatkówek 26A gmina Góra Świętej Małgorzaty 99-100 Łęczyca.

Ochrona obiektu realizowana będzie w formie:

- bezpośredniej ochrony fizycznej stałej realizowanej całodobowo przez jeden posterunek jednoosobowy, dwuzmianowy pełniący służbę w godzinach 7:00-19:00 i 19:00 - 7:00 przez 7 dni w tygodniu w okresie od dnia 01.07.2017 od godz. 0:00 do dnia 30.06.2018 r. do godz. 24:00;
- bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej w postaci monitorowania sygnałów alarmowych wraz z dyspozycją Grupy Interwencyjnej,
- doraźnej ochrony w postaci Grupy Interwencyjnej,

realizowanej przez Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne posiadające aktualne koncesje.

Skansen o powierzchni około 90 m / 50 m składa się z zagrody chłopskiej oraz towarzyszących jej obiektów architektonicznych reprezentujących budownictwo mieszkalne, przemysłowe oraz rzemieślnicze. Zagroda składa się z trzech budynków wielkiej architektury: domu mieszkalnego, wielofunkcyjnego budynku inwentarskiego oraz budynku gospodarczego – stodoły. Obiektami zlokalizowanymi poza zagrodą, które dopełniają program skansenu są: wiatrak kozłowy, olejarnia, kuźnia, piec garncarski, piec chlebowy oraz budynek mieszkalny pełniący funkcję administracyjno – ekspozycyjną. Teren skansenu nie jest ogrodzony. W otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna, jednak większość terenu przeznaczona jest pod uprawy rolne i łąki. Skansen „Łęczycka zagroda chłopska” jest udostępniony dla zwiedzających w okresie od miesiąca kwietnia do listopada.



Więcej informacji o obiekcie „Łęczycka Zagroda Chłopska” na stronie : <http://www.maie.lodz.pl/tum>

Skansen nie jest objęty ochroną obowiązkową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia

1997 roku o ochronie osób i mienia

(Dz. U. 2014 poz. 1099).

Ochrona Skansenu realizowana jest na podstawie § 27 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 roku w sprawie zabezpieczenia zbiorów w

**muzeach przed pożarem, kradzieżą
i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą zbiorów
(Dz.U. 229 poz. 1240).**

Rozdział II

1. Wykonawca świadczący usługi ochrony i dozoru zobowiązuje się chronić mienie Zamawiającego ze szczególną starannością i przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w obiekcie Skansenu „Łęczycka Zagroda Chłopska” . Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania pracowników ochrony, realizujących usługę, jak i za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ochranianym mieniu tj Skansenie „Łęczycka Zagroda Chłopska” w szczególności szkody powstałe w skutek: włamania, kradzieży z włamaniem, dewastacji. W przypadku ujawnienia szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego , a także jeśli jest to konieczne, właściwy organ ścigania bądź służby ratownicze. Zobowiązuje się również do zabezpieczenia miejsca zdarzenia i podjęcia działań zapobiegających powiększeniu rozmiarów szkody. W przypadku powstania szkody w ochranianym mieniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania oraz pokrycia kosztów związanych z usunięciem szkody. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego oceniana będzie na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego .
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kluczowych części zamówienia objętych niniejszym zamówieniem własnymi środkami oraz własnym sprzętem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym pracę wynikającą z niniejszego zamówienia odpowiednich, jednolitych ubrań służbowych, identyfikatorów ze zdjęciem oraz sprzętu do komunikowania się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym. Ochrona obiektu realizowana będzie przez posterunek stacjonarno – obchodowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania systemu antynapadowego. W sytuacjach zagrożenia pracownik ochrony będzie wspomagany przez Grupę Interwencyjną, którą ma obowiązek wezwać przy użyciu pilota systemu antynapadowego.
5. Wykonawca wyznaczy Koordynatora (z podaniem Zamawiającemu numeru telefonu osoby koordynującej) zobowiązanego do przeprowadzenia kontroli posterunku, co najmniej 5 razy w miesiącu. Fakt kontroli musi być poświadczony stosownym w swej treści wpisem w „Dzienniku zmiany” prowadzonej przez pracowników ochrony.

6. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu pracowników, którzy będą realizować przedmiot zamówienia oraz przekaże ich imienny wykaz. W przypadku jakichkolwiek zmian wykaz ten będzie bezzwłocznie aktualizowany i ponownie dostarczony do Zamawiającego.
7. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy realizujący przedmiot zamówienia muszą bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp, ppoż., higieniczno – sanitarnych oraz porządkowych, które obowiązują na chronionym obiekcie Skansenu
8. Wykonawca przedstawi oświadczenie, że pracownicy ochrony odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.).
9. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy realizujący przedmiot zamówienia muszą bezwzględnie przestrzegać regulaminu zwiedzania obowiązującego na terenie Skansenu.
10. Wykonawca , który będzie wykonywał przedmiot zamówienia musi posiadać decyzję odpowiednich władz administracyjnych zezwalających na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. koncesję na prowadzenie działalności w zakresie:
 - a) bezpośredniej ochrony fizycznej stałej;
 - b) bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej w postaci monitorowania sygnałów alarmowych;
 - c) doraźnej ochrony w postaci Grupy Interwencyjnej;wydaną na podstawie aktualnie obowiązujących w Polsce przepisów prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w realizacji przedsięwzięć związanych z opracowaniem i wdrożeniem procedur dotyczących bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Rozdział III

Do podstawowych obowiązków osoby wykonującej czynności ochrony i dozoru obiektu skansenu należeć będzie w szczególności :

1. Przyjęcie dokumentacji służb, sprawdzenie poprawności działania:
 - a) systemu sygnalizacji pożaru;
 - b) systemu monitoringu wizyjnego;
 - c) systemu sygnalizacji włamania i napadu.

2. Prowadzenie obserwacji skansenu i terenu do niego przyległego przy wykorzystaniu systemu monitoringu wizyjnego – 8 kamer.
3. Prowadzenie obserwacji „Grodziska” (oddalonego od Skansenu około 700m) za pomocą urządzeń optycznych, które umożliwią obserwacje odległych obiektów np.: lornetki. W razie pojawienia się zagrożenia na „Grodzisku” np.: quady, dewastacja, palenie ognisk itp. Wykonawca niezwłocznie powiadamia odpowiednie służby porządkowe, a o fakcie zawiadamia Zamawiającego.
4. Wzywanie osób do opuszczenia ochranianego skansenu, w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jego terenie.
5. Wzywanie osób do opuszczenia ochranianego skansenu będących pod wpływem alkoholu, bądź innych środków o podobnym działaniu , albo stwierdzenia przypadków zakłócania porządku.
6. Ujęcie i niezwłoczne przekazanie Policji osoby stwarzającej w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także stwarzającej w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla ochranianego mienia Skansenu.
7. Kontroli ruch materiałowego na terenie Skansenu - osoba wynosząca mienie lub zabytki, winna być zaopatrzona w dokument upoważniający do wyniesienia eksponatu na zewnątrz (przepustka materiałowa), podpisany przez Dyрекcję Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi – bez upoważnienia żaden materiał nie może być wynoszony poza teren Skansenu. Przedmioty wnoszone na teren Skansenu winny być zaopatrzone w stosowne dokumenty przewozowe. Pracownikowi ochrony nie wolno wydawać ani przyjmować żadnych przedmiotów będących na wyposażeniu skansenu.
8. Osoba, która dokonuje obchodu skansenu w ciągu swojej zmiany o różnych godzinach i po wyznaczonych trasach winna dotrzeć do wszystkich zainstalowanych na obiekcie czytników (6 sztuk – lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym) systemu kontroli obchodu - musi ten fakt każdorazowo odnotować w „Dzienniku zmiany” jak również w czasie ww. obchodu udokumentować ten fakt przy pomocy czytników obchodu.
9. Reagowanie na wezwania pracowników Muzeum w przypadku wystąpienia zagrożenia na terenie objętym ochroną i nadzorem.
10. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa grożącego osobom bądź mieniu Muzeum niezwłocznie powiadomić o tym fakcie oraz powiadomić Policję, a w przypadku pożaru bezzwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz Zamawiającego.
11. Wzywanie Grupy Interwencyjnej w przypadku wystąpienia zagrożenia na terenie Skansenu - którego neutralizacja przekracza możliwości ochrony obiektowej.

12. Obsługa i nadzór nad systemami alarmowymi oraz reagowanie na sygnały z nich płynące zgodnie z instrukcją obsługi.
13. Przechowywanie i wydawanie kluczy, sprawdzanie uprawnień poszczególnych osób do pobierania kluczy, prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy - na zasadach określonych w instrukcji do Planu ochrony.
14. Znajomość telefonów alarmowych.
15. Pełnienie funkcji informacyjnej dla gości lub zwiedzających Skansen.
16. Znajomość zasad i sposób postępowania się sprzętem ppoż.
17. Przestrzeganie zasad należytego zachowania się podczas pełnienia dyżuru i dbałość o należyty wygląd zewnętrzny jak również prowadzenie na bieżąco dokumentacji w postaci „Dzienniku zmiany”.
18. Pomoc osobom z niepełnosprawnością.
19. Współpraca z obsługą Skansenu i wsparcie podczas oprowadzania po terenie Skansenu przez przewodników dużych grup zwiedzających obiekt, a w szczególności dbałość o bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz dbałość o przestrzeganie regulaminu skansenu.
20. Dokonywanie kontroli zamknięcia budynków i pomieszczeń po godzinach pracy Skansenu oraz wygaszenie oświetlenia.
21. Ochrona obiektu realizowana będzie zgodnie z Planem ochrony obiektu wraz z załącznikami, która zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy.