

DZS.271.2.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

## UMOWA Nr .....

zawarta dnia ..-...-2019 w Łodzi pomiędzy:

**Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi, pl. Wolności 14, 91-415 Łódź,**

**NIP: ..... REGON: .....**

reprezentowanym przez: ..... – **Dyrektora**

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

- ..... zamieszkałym w .... ....., ....., jako przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod nr ..... działający jako właściciel firmy ..... z siedzibą w ..... ....., ..... REGON regon, NIP nip, zwanym dalej **Wykonawcą**
- ....., z siedzibą w ..... ....., ....., REGON regon, NIP nip, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS [KRS] zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:
- ..... - ...
- ..... - ...

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

każda z osób wymienionych powyżej zwana jest dalej także „Stroną” a wszystkie razem „Stronami”, w wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 10 w związku z art. 39 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r.( tj. Dz. U. Dz.U.2018.1986 tj. z dnia 2018.10.16.), zawiera się umowę następującej treści.

Zamówienie realizowane jest zgodnie z Umową nr UDA-RPLD.06.02.01-10-0014/17-00 zawartą w dniu 29.01.2018 roku pomiędzy Urzędem Marszałkowskim Województwa Łódzkiego a Muzeum Archeologicznym i Etnograficznym w Łodzi o dofinansowanie Projektu pn. „Tum – „Perła romańskiego szlaku ziemi łęczyckiej ”, o numerze RPLD.06.02.01-10-0014/17-00, zakwalifikowanego do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Tum – perła romańskiego szlaku ziemi łęczyckiej” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej. zwane dalej łącznie Przedmiotem Umowy. Wszystkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy zwane będą Robotami. **Inwestycja prowadzona jest na terenie będącym własnością Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, wpisanym do rejestru**

**zabytków województwa łódzkiego pod nr 585-V-32/420 decyzją z dnia 11.06.1953 r. i podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.** Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Umowy w oparciu o następujące dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Umowy, przekazane w dniu podpisania Umowy, zwane dalej Dokumentacją:

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy składający się z następujących części :  
„ GRODZISKO - projekt konserwacji i zabezpieczenia wraz częściową rekonstrukcją”  
„ ZAGOSPODAROWANIE TERENU - kładki i pomosty”  
„ System Informacji Wizualnej”  
„ Instalacje elektryczne wewnętrzne; zewnętrzne; i teletechniczne”
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4. Przedmiary robót.
5. Decyzje i inne dokumenty formalne:
  - Decyzja nr 279/2013 z dnia 10.09.2013 r. o pozwoleniu na budowę wraz z Postanowieniem nr 101/2013 z dnia 05.11.2013 r. o zmianie daty,
  - Postanowienie WUOZ Sk-A.5142.69.2013.AG z dnia 17.05.2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dnia 06.09.2016 r.
  - Zarejestrowany i rozpoczęty dziennik budowy nr 239/2016 wydany dnia 06.09.2016 r.
  - Umowa kompleksowa z dnia 04.12.2015 r. na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej,
  - Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr 29226/D1 z dnia 09.08.2012 r. wraz z Protokołem nr 29227/D1 zakończenia realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,
2. Oprócz dokumentów wymienionych w ust. 2, Zamawiający przekaze Wykonawcy:
  - a) Dziennik budowy – w terminie 7 dni od podpisania Umowy,
  - b) Plac budowy – na zasadach opisanych w § 2.
3. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zamówienia wykonać również wszelkie inne roboty niezbędne do jego prawidłowego ukończenia, choćby nie były uwzględnione w dokumentacji określonej w ust. 1 oraz wypełnić zobowiązania określone w § 4.

## **§ 2 Plac Budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy najpóźniej w terminie **5 dni** kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy. Z przekazania i przejęcia Placu Budowy zostanie sporządzony Protokół Przekazania i Przejęcia Placu Budowy podpisany przez Strony umowy.
2. O terminie i miejscu przekazania Placu Budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na przejęcie placu budowy.
4. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 60 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy do:
  - a) zorganizowania Placu budowy, w tym wykonania dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone

- roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Plac Budowy od chwili jego przejścia do dnia odbioru końcowego,
- b) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót, w tym oczyszczania nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzoną budową oraz na bieżąco naprawiania nawierzchni ulic i chodników w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzonych robót, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
  - c) zapewnienia zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne media, w tym instalację podliczników oraz zawarcie w tym zakresie stosownych umów z dostawcami tychże mediów,
  - d) zorganizowania zaplecza biurowego budowy oraz zaplecza socjalnego i sanitarnego (m.in. szatnie, umywalnie, ustęp), magazynu na materiały i narzędzia oraz po zakończeniu robót likwidacji Placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy do dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
  - e) zapewnienia stałego dozoru terenu robót oraz oświetlenia terenu robót,
  - f) wyposażenia placu budowy w odpowiedni sprzęt bhp, zestaw pierwszej pomocy, sprzęt gaśniczy i inny przeciwpożarowy oraz stosowne instrukcje. Powyższe wyposażenie należy przechowywać w odpowiedniej ilości w miejscach ogólnie dostępnych i oznakowanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niedopełnienie powyższych wymogów,
6. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 5 lit. b) oraz f) niniejszego paragrafu, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

#### **Materiały, urządzenia i inne środki, odpady**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych, nowych materiałów i urządzeń, przy użyciu własnego sprzętu, rusztowań, narzędzi i innych środków potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnych z otrzymaną Dokumentacją i niniejszą Umową. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Projektanta. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych przepisami, o których mowa w § 4 ust. 1 oraz kart zatwierdzeń technologii robót i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, urządzeń i instalacji w Przedmiocie Umowy, na każde żądanie Zamawiającego. Brak wymaganych dokumentów upoważnia Zamawiającego do wstrzymania Robót wpisem do Dziennika Budowy do czasu wyjaśnienia lub naprawienia uchybienia. Wstrzymanie robót, nie wpływa na terminy wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego.
2. Sprzęt, maszyny, narzędzia, rusztowania i inne środki użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny posiadać aktualne świadectwa badań technicznych, dopuszczających ich użytkowanie, o ile takie są wymagane na mocy odrębnych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki wynikające z zastosowania przez niego materiałów, urządzeń lub innych środków niezgodnych z Umową i Dokumentacją.
4. Wykonawca zapewni, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach przedmiotu umowy będą spełniały następujące warunki:
  - a) będą nowe i będą posiadały dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 oraz inne wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawą z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo

Budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22) (dalej: „Prawo Budowlane”), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.), przepisami Dozoru Technicznego oraz odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa,

- b) będą zgodne z SIWZ, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
5. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub innych środków nie spełniających warunków określonych w ust. 1, 2, 4, 7 niniejszego paragrafu i § 4 ust. 1 Umowy Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego usunięcia wskazanych materiałów, urządzeń lub innych środków na koszt Wykonawcy i zastosowania w ich miejsce materiałów, urządzeń lub innych środków spełniających w/w warunki. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę poniesioną z w/w tytułu przez Wykonawcę.
  6. Wszelkie widoczne po wbudowaniu powierzchnie elementów wymagają ustalenia kolorów i wykończenia powierzchni, wszelkie kolory i wykończenia powierzchni niezdefiniowane w Dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych i przewidzianych przepisami polskiego prawa lub normami branżowymi, testów, prób, badań, dopuszczeń, których wyniki będą dowodem na prawidłowy dobór materiałów, urządzeń, wyrobów i technologii oraz potwierdzą jakość i założone parametry elementów będących przedmiotem umowy jak również jakość wykonywanych robót, o ile właściwości te nie wynikają z dokumentów przekazanych zgodnie z § 4 ust. 1.
  8. Przy wykonaniu przedmiotu umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 21, z późn. zm.) (dalej: „Ustawa o odpadach”)
  9. Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przejęcia od Wykonawcy, wyznaczonych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń i sprzętu pochodzących z rozbiórek.
  10. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy do:
    - a) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi Ustawą o odpadach,
    - b) przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót oświadczenia o postępowaniu z odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach,
  11. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz „nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

#### § 4

#### **Prawa, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi a ponadto wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie wymagane przepisami i aktualne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, oświadczenia producentów dla wyrobów budowlanych zastosowanych

- jednostkowo, dokumentacje techniczno-ruchowe (dalej DTR), instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego, warunkami decyzji o „pozwoleniu na budowę” oraz innymi decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy administracji, bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, przepisami dozoru technicznego, Prawem Budowlanym, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które byłyby możliwe do wykrycia na dzień podpisania Umowy przez Wykonawcę działającego z należytą starannością i w związku z tym przedłożoną Dokumentację Wykonawca uznaje na dzień podpisania Umowy za prawidłową i kompletną pod kątem realizacji przedmiotu umowy, ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należyście zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu istniejące warunki wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności warunki techniczne wykonywania zadania oraz warunki terenu robót i jego otoczenia, warunki gruntowe, wodne, geologiczno – inżynierskie, zapoznał się ze stanem istniejącym i dokonał oceny tego stanu. W konsekwencji oświadcza, że jest w stanie wykonać w tych warunkach prawidłowo i należyście Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ponosi wszelkie ryzyko w razie zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności w tym zakresie a także, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności dotyczących: nieznamośności tychże warunków, ani roszczeń z tytułu znanych Wykonawcy warunków w chwili zawarcia niniejszej umowy bądź takich warunków, które przy zachowaniu należytej staranności mogły być Wykonawcy znane w chwili zawarcia niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i ogrodzić teren robót tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego obejmującego etapy wykonawcze, do akceptacji Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy (harmonogram będzie stanowił **Załącznik Nr 2** do umowy). Zamawiający akceptuje harmonogram bez zastrzeżeń bądź przekazuje go Wykonawcy do poprawy z zastrzeżeniami.
  7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do ich uwzględnienia lub przedstawienia Zamawiającemu uzasadnionych przyczyn odmowy ich uwzględnienia. W przypadku odmowy uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego wszelkie negatywne konsekwencje obciążają Wykonawcę.
  8. Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy musi uwzględniać finansowanie prac w wysokości nie większej niż kwoty zabezpieczone przez Zamawiającego w poszczególnych latach. Na realizację zamówienia w poszczególnych latach Zamawiający zabezpieczył środki w wysokości
    - a) na rok 2019 kwotę ..... zł brutto
    - b) na rok 2020 kwotę ..... zł brutto
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dotyczącego zmiany przez Wykonawcę harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego, w zależności od wysokości środków finansowych.
  10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pracowników w tym także pracowników podwykonawców i będzie ją na bieżąco aktualizował.
  11. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z nazwą firmy oraz odpowiedniego wyposażenia bhp.
  12. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy w szczególności do:

- a) dokonania protokolarnego przejęcia Placu budowy od Zamawiającego, na zasadach określonych w § 2,
- b) planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją robót;
- c) ścisłej współpracy i wykonywania wszelkich zaleceń nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- d) powołania Kierownika budowy i Kierownika robót branży elektrycznej oraz prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go Zamawiającemu.
- e) powołania Koordynatora bhp (tę funkcję może sprawować kierownik budowy) w przypadku wykonywania robót przy pomocy swoich Podwykonawców i Innych wykonawców, o których mowa w § 21,
- f) zapewnienia obsługi i nadzoru geotechnicznego budowy,
- g) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133 z dnia 13.03.1995r.),
- h) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.
- i) Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
- j) wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym i Projektantem ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych, rysunków warsztatowych, indywidualnych dokumentacji technicznych dla zastosowań jednostkowych itp. niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót,
- k) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót do Odbioru Końcowego Robót, dokumentacji powykonawczej zgodnej ze standardem i zakresem stanowiącym **Załącznik Nr 1** do umowy,
- l) zapewnienia i przestrzegania na terenie budowy i w jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa oraz oświadczeniem BHP stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację bhp Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad bhp w prowadzeniu robót, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
- m) sporządzenia, po realizacji robót, przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- n) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- o) naprawy szkód powstałych na skutek prowadzonych robót u Zamawiającego jak również u osób trzecich,
- p) ponoszenia kosztów mediów, o których mowa w pkt. § 2 ust. 5 pkt c),
- q) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- r) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w sobotę, niedziele i święta,
- s) wykonania i załączenia do dokumentacji powykonawczej pełnej inwentaryzacji fotograficznej elementów i instalacji ulegających zakryciu. Zdjęcia należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację dokładnej lokalizacji inwentaryzowanych elementów. Zdjęcia należy przekazać na płycie DVD.
- t) uzyskania wymaganych prawem decyzji (w tym jeśli podczas realizacji robót wystąpią istotne odstępstwa od projektu budowlanego, które wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógł przewidzieć), także decyzji zamiennych o pozwoleniu na budowę, pozwoleń i dopuszczeń, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii niezbędnych do, zgodnej z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, realizacji oraz oddania do użytkowania

- Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia związanych z nimi kosztów, opłat i wykonania niezbędnych dokumentacji w tym zakresie,
- u) wykonania prób, badań, pomiarów itd. wszelkich instalacji i urządzeń wraz ze sporządzeniem z tych czynności odpowiednich protokołów,
  - v) wykonania prób i pomiarów elektrycznych, potwierdzonych protokołami,
  - w) wykonania badań zagęszczenia gruntu pod nawierzchnie drogowe, potwierdzonych protokołami i dokumentacją z tych badań,
  - x) podłączenia, uruchomienia i regulacji urządzeń i instalacji, potwierdzonych protokołem,
  - y) wykonania szkoleń pracowników Zamawiającego z obsługi systemów, instalacji i urządzeń, potwierdzonych protokołami ze szkolenia,
  - z) zgłoszenia do odpowiednich organów zakończenia robót i uzyskania na rzecz Zamawiającego pozytywnych odbiorów końcowych oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wydane w drodze decyzji administracyjnej,
  - aa) zgłoszenia/zawiadomienia w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, rozpoczęcia i zakończenia robót (jeśli wymagane przepisami) wraz z uzyskaniem pozytywnych odbiorów przez n/w organy:
    - Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB),
    - Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (dalej: ZWiK),
    - Zarządu Dróg i Transportu (dalej: ZDiT),
    - Państwowej Straży Pożarnej (dalej: PSP),
    - Państwowej Inspekcji Pracy (dalej: PIP),
    - Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dalej: PIS),
    - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ
    - odpowiednich gestorów mediów (w tym sieci energetycznych, ciepłych, strukturalnych)
  - bb) wystąpienia z wnioskami i uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, zgód na wejście na teren sąsiednich nieruchomości od ich właścicieli/zarządców, jeżeli wyniknie taka konieczność w celu wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie pozytywnych odbiorów terenu po wykonaniu robót, a także zawiadamiania mieszkańców posesji, do których utrudniony będzie dostęp o prowadzonych robotach,
  - cc) wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem mapy zasadniczej,
  - dd) Sporządzanie notatek z narad koordynacyjnych,

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający:
  - a) wyznaczy w formie pisemnej inspektora (-ów) nadzoru inwestorskiego,
  - b) zapewni uczestnictwo inspektora (-ów) nadzoru inwestorskiego przy dokonywaniu przez Wykonawcę odbiorów robót, zgodnie z zasadami odbiorów określonych w § 10,
  - c) zapewni nadzór autorski, konsultacje z autorami dokumentacji technicznej i projektowej stanowiącej podstawę wykonywania robót.
  - d) będzie zwoływał narady koordynacyjne, na których obecność jest obowiązkowa pod groźbą nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. i) umowy,
  - e) udzieli Wykonawcy pełnomocnictw koniecznych dla uzyskania decyzji, pozwoleń, zgód, opinii i innych dokumentów koniecznych dla wykonania przedmiotu Umowy znajdujących się w jego posiadaniu.

§ 6

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu robót do dnia uzyskania odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność i ryzyko za zanieczyszczenia, zniszczenia, pogorszenia stanu, uszkodzenia lub utratę elementów budynku i mienia Zamawiającego (w tym urządzeń, sprzętu, materiałów), w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę bądź jego podwykonawców lub dalszego podwykonawcę prac. Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie niezbędne zabezpieczenia w/w elementów.
2. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu robót do dnia uzyskania odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca zapewni stały dozór własnego frontu robót, oraz zabezpieczy przed zniszczeniem i kradzieżą materiały przeznaczone do realizacji robót będących przedmiotem Umowy oraz mienie własne Zamawiającego znajdujące się na terenie robót lub w jego bliskim sąsiedztwie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Wykonawcy wykorzystywanym do realizacji zamówienia oraz w materiałach przeznaczonych do jego realizacji.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania zobowiązań z niniejszej umowy zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonywaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z jakimikolwiek szkodami, w tym szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie osób, jak również za bezpieczeństwo innych osób pracujących, wykonujących na jego rzecz usługi bezpośrednio lub przebywających w zasięgu wykonywanych przez siebie robót. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe podczas dostaw materiałów urządzeń i innych środków.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (o ile nie prowadzą jednoosobowej działalności gospodarczej tzw. „samozatrudnienie”) wykonujących czynności w zakresie robót:
  - a) murarskich oraz czynności wykonywanych w charakterze pomocnika murarza,
  - b) izolacyjnych i dekarских,
  - c) ziemnych,
  - d) ciesielskich, zbrojarskich, ślusarskich, betoniarskich,
  - e) monterskich w zakresie instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych
  - f) monterskich w zakresie rusztowań, szalunków, stolarki i ślusarki,
  - g) drogowych.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub



- podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami żądanymi przez Zamawiającego mogą być w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 7 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2018.1000 z dnia 2018.05.24 ) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2018.1000 z dnia 2018.05.24 ) o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 15 ust. 1. ust. m) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
13. Wykonawca poniesie odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,

**§ 7**  
**Podwykonawcy**

1. Wykonawca przewiduje wykonanie siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Planowane powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie jego realizacji poprzedzone musi być zgłoszeniem w formie pisemnej tego faktu Zamawiającemu wraz ze wskazaniem zakresu zamówienia planowanego do przekazania podwykonawcy. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Do obowiązku przedkładania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian jak również do sposobu dokonywania akceptacji albo zgłaszania sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz długości terminu na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stosuje się odpowiednio przepisy art. 143b ustawy PZP, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4, 5 i 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
5. Wykonawca wraz z projektem umów z podwykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu również szczegółowy zakres całych robót zleconych podwykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz od daty przedłożenia projektu jej zmian lub od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz od daty przedłożenia jej zmian, zgłosić w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw.
7. Kopię przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także ich zmian za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający.
8. Do dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, stosuje się odpowiednio przepisy art. 143c ustawy PZP.
9. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot

- umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców.
- b) Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w Umowie.
- c) Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
- d) Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- e) Umowa o podwykonawstwo winna zobowiązywać podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane przez niego zrealizowane, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo.
- f) Sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem, w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- g) Umowa o podwykonawstwo ma zawierać zapisy nakładające obowiązek przedkładania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz ich zmian, określone zgodnie z art. 143b ustawy PZP.
- h) Umowa o podwykonawstwo ma zawierać zapisy określające możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, sformułowane zgodnie z art. 143c ustawy PZP.
- i) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- j) umowa o podwykonawstwo musi w szczególności zawierać:
- oznaczenie stron umowy;
  - określenie zakresu prac, które mają być wykonywane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), który powinien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem niniejszej umowy;
  - wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może być ono wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy;
  - termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - zasady i terminy odbioru wykonanych prac,
  - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
  - tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
  - klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;

- zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  - postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawcy i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia .
- k) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
  11. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
  12. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 8 powyżej, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub ich zmian.
  13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność i ryzyko za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie - niniejszym strony wyłączają stosowanie art. 429 kodeksu cywilnego do wzajemnych stosunków powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.
  15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenie (wzór stanowi **Załącznik nr 5**) podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców lub w inny sposób udowodnić fakt uregulowania należnego wynagrodzenia wobec nich pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury Wykonawcy, w części odpowiadającej nieuregulowanych należności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do dnia doręczenia wskazanych potwierdzeń. Strony uzgadniają, że w przypadku braku potwierdzenia, Wykonawca do dnia jego przedłożenia Zamawiającemu nie będzie uprawniony do odsetek za nieterminową zapłatę faktury.
  16. Zamawiający ma prawo pomniejszenia sumy pieniężnej należnej do zapłaty na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT o kwotę wypłaconą podwykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej w związku z realizacją zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. W przypadku, gdy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  18. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie

- realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
19. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy.
  20. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
  21. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej (w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag).
  23. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo
    - c) wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 26 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  24. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ustalonej w § 11 ust. 1. chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy – art. 647 zn. 1 § 3 k.c.
  25. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  27. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647 1 §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca

zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich kosztów z tym związanych w tym kosztów sądowych.

28. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
29. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## **§ 8 Terminy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy jest równoznaczny z datą przekazania i przejęcia Placu Budowy, na zasadach opisanych w § 2, potwierdzoną Protokołem Przekazania i Przejęcia Placu Budowy podpisanym przez Strony Umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy Placu Budowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustalono na dzień **30.09.2020 r.**
4. Zakończeniem realizacji Umowy jest dokonanie odbioru końcowego robót przez Zamawiającego potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony umowy. Dokonanie odbioru końcowego jest równoznaczne z przejściem od Wykonawcy Placu Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminach zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Terminowo-Finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 2** do umowy.

## **§ 9 Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest potrzebne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach niż te przewidziane dokumentacją projektową i zastąpienia ich tymi nowymi. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz Inspektor nadzoru.

## **§ 10 Odbiory robót**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
  - a) Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
  - b) Odbiory Częściowe wg harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego,
  - c) Odbiór Końcowy Robót,
  - d) Odbiór Pogwarancyjny,
2. **Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** będą odbywały się w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Nie stawienie się Zamawiającego na odbiór w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie (wpisem do dziennika budowy) oraz telefonicznie lub drogą elektroniczną e-mail na wskazane w § 13 ust. 1 dane kontaktowe. Warunkiem odbioru jest przedstawienie Zamawiającemu, w trakcie odbioru, dokumentacji odbiorowej tj. kompletu

- dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, 4, 7 i § 4 ust. 1 dotyczących zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji i systemów pozwalających na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego potwierdzone jest protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) w celu ich odbioru. Brak takiego zgłoszenia daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. Po odbiorze robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek przed zakryciem elementów i instalacji wykonania dokumentacji fotograficznej zgodnie z § 4 ust. 12 pkt s).
  5. **Odbiory Częściowe** etapów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym, będą odbywały się w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej umowie adres. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, 4, 7 i § 4 ust. 1 dotyczących zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji i systemów pozwalających na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu odbioru.
  6. Dokonanie odbioru częściowego przez Zamawiającego potwierdzone jest **Protokołem odbioru częściowego** podpisanego przez Strony umowy.
  7. **Odbiór Końcowy Robót** rozpoczyna się w terminie **21 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej umowie adres. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie **30 dni** od daty rozpoczęcia odbioru. Terminy przeprowadzania odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
  8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentację odbiorową tj.:
    - a) kompletną dokumentację powykonawczą, zgodnie ze standardem i zakresem stanowiącym **Załącznik Nr 1** do umowy, zawierającą m.in. dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 1, 4, 7 i § 4 ust. 1,
    - b) protokoły pozytywnego odbioru PINB, ZWiK, ZDiT, PSP, PIS, UDT, gestorów sieci,
    - c) prawomocne pozwolenie na użytkowanie wydane w drodze decyzji administracyjnej,
  9. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli:
    - a) Wykonawca nie dopełni obowiązku dostarczenia dokumentów wymienionych w § 10 ust. 8,
    - b) roboty będące przedmiotem umowy nie zostały zakończone,
    - c) Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 12,
    - d) Wykonawca nie usunął wad wskazanych w poprzednich protokołach lub wpisach w dzienniku budowy,
  10. Zamawiający wstrzyma się z przystąpieniem do odbioru końcowego aż do dnia usunięcia w/w braków i wykonania wszystkich określonych powyżej obowiązków.
  11. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzone jest **Protokołem odbioru końcowego** podpisanym przez Strony.
  12. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest usunąć z nieruchomości wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane oraz uporządkować Plac Budowy. W przypadku niewykonania tych zobowiązań Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  13. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru końcowego robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.

14. **Odbiór Pogwarancyjny** zostanie potwierdzony **Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego** podpisanym przez Strony Umowy. Odbiór Pogwarancyjny odbywa się zgodnie z § 19 Umowy.
15. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Częściowego, Końcowego lub Pogwarancyjnego** stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad możliwych do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Odbiór przedmiotu umowy następuje po usunięciu wad przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli nie jest możliwe usunięcie wad to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu, Częściowego lub Końcowego** Zamawiający stwierdzi niekompletną lub wadliwą dokumentację odbiorową to Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i będzie miał prawo do przerwania czynności odbiorowych do czasu uzupełnienia braków lub usunięcia wad dokumentacji odbiorowej przez Wykonawcę; w tej sytuacji terminy odbiorów ulegają odpowiedniemu wydłużeniu a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia,
17. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 11 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową:  
**cena brutto** ..... (słownie: .....)  
**cena netto** ..... (słownie: .....)  
**VAT** ..... (słownie: .....)
2. Strony zgodnie oświadczają, że zakres robót do wykonania w ramach realizacji umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i jego zmiany nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego. Potrzeba wykonania prac zamiennych oraz wykraczających poza zakres niniejszego zamówienia potwierdzona zostanie protokołem konieczności.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy i nie podlega zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej umowie i obowiązuje przez cały czas realizacji umowy. Kwota określona w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - a) koszty określone Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”),
  - b) koszty odbiorów, atestów, prób, badań, opłat urzędowych i publicznych, regulacji, rozruchu urzędzeń,
  - c) obsługę geodezyjnej i geotechnicznej,
  - d) koszty związane z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz zapewnieniem i utrzymaniem wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urzędzeń socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,



- e) koszty zabezpieczenia robót, odpowiedniego wydzielenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
  - f) zabezpieczenie wyposażenia, urządzeń i instalacji na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
  - g) koszty przygotowania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej,
  - h) koszty sprzętu i urządzeń (w tym rusztowania, podnośniki, wciągarki, dźwigi, żurawie),
  - i) koszty usług, koszty zakupu, materiały podstawowe i pomocnicze, robociznę, koszty pośrednie,
  - j) transport pionowy i poziomy,
  - k) koszty prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy, usuwania śmieci, gruzu,
  - l) koszty sprzątania i czyszczenia,
  - m) koszty dozoru
  - n) koszty związane z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego
  - o) koszty zużycia mediów, o których mowa w § 4 ust. 12. ust. p), wraz z zainstalowaniem liczników,
  - p) ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy,
  - q) przygotowanie obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,
  - r) koszty pełnienia nadzoru przedstawicieli sieci uzbrojenia terenu,
  - s) koszty nadzorów specjalistycznych,
  - t) usunięcia i utylizacji materiału z demontażu,
  - u) inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy,
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą realizacji zamówienia jest dokumentacja, oraz projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ, które Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te /prace/ są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe dlatego cena brutto za realizację zamówienia określona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ nawet jeśli nie wynikają one wprost z dokumentacji projektowej lub przedmiarów załączonych do SIWZ, zysk Wykonawcy jak również wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty w szczególności:
- 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
  - 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania i utrzymania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza

budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy),

- 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
- 4) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
- 5) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
- 6) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
- 7) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
- 8) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- 9) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- 10) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
- 11) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- 12) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
- 13) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
- 14) koszty opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia obiektu w gaśnicę, sprzęt ppoż. i oznakowania pożarniczymi znakami informacyjnymi,
- 15) koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie i przekazania go użytkownikowi,
- 16) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy,
- 17) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT, (*dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT*) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia
- 18) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
- 19) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a konieczne ze względu na warunki umowy, obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową.

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe, dlatego też, jako ostateczną przyjmie cenę podaną w formularzu oferty. Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym i ewentualne załączenie go do oferty nie spowoduje ze strony Zamawiającego podjęcia żadnych czynności nawet, jeśli będzie on zawierał błędy powodujące rozbieżności w cenie.

## § 12 Rozliczenie

1. Zapłata należności określonych w fakturach częściowych i fakturze końcowej nastąpi w terminie do **30 dni**, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek Wykonawcy podany w fakturze VAT.
2. W przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych z budżetu państwa, dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej oraz środków własnych (w tym z budżetu samorządu województwa łódzkiego), Zamawiający może dokonywać płatności w terminach krótszych niż 30 dni.

3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych nie częściej niż raz na każdy miesiąc kalendarzowy, przy czym faktura za miesiąc grudzień zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu do **15 grudnia**, po dokonanych odbiorze częściowym lub końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym Protokołem odbioru częściowego lub końcowego podpisanym przez Strony umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wartość Faktur częściowych nie może stanowić więcej niż **90 %** całkowitej wartości umowy brutto. Pozostałe wynagrodzenie zostanie uregulowane na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony umowy.
5. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą do rozliczenia częściowego będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół częściowego odbioru robót, potwierdzający procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót i prawidłowo wystawiona na jego podstawie faktura.
6. Odbiór częściowy robót nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte Przedmiotem umowy mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie Protokołu odbioru końcowego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Zasady rozliczeń w przypadku posługiwania się podwykonawcami oraz procedurę na wypadek nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w §12 ust.7 umowy określono w § 7 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w zapłacie faktury VAT spowodowane opóźnieniem przekazania środków przeznaczonych na realizację Projektu w ramach dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej., z którego finansowane są płatności wynikające z niniejszej umowy, w szczególności w takim przypadku zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej przez Zamawiającego w budżecie w poszczególnych latach na realizację przedmiotu umowy, tj. kwoty .....w 2019 r., kwoty ..... w 2020 r.,
11. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.

### § 13

#### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją umowy pełnią:
  - a) Koordynator Projektu: ....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
  - b) Insp. nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych:  
....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
  - c) Insp. nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych:  
....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
2. Upoważniony przedstawiciel, lub Inspektor nadzoru Zamawiającego mają bezwarunkowe prawo do dokonywania inspekcji robót na placu budowy w dowolnej chwili oraz w szczególności do:
  - a) Wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,

- b) Kontrolowania jakości Robót oraz zgodności z Dokumentacją, pozwoleniem na budowę i innymi pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) Kontrolowania uczestniczenia w procedurach odbiorowych przewidzianych Umową,
  - d) Potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia wad,
  - e) Wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy, poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, przedstawienia dokumentów dla dostarczonych materiałów i urządzeń, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
  - f) Wykonywania innych czynności kontrolnych w tym kontroli materiałów i urządzeń,
3. Żaden z podmiotów o których mowa w ust. 2 nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub zmiany postanowień umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić niezbędne środki i pomoc przy przeprowadzaniu inspekcji, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy i niezwłocznie usunąć ujawnione wady i nieprawidłowości na własny koszt, na podstawie otrzymania od w/w osób polecenia ustnego lub pisemnego, w tym także drogą e-mail na wskazany w Umowie adres, zawierającego wyznaczony termin usunięcia naruszeń i przystąpić do realizacji zamówienia zgodnie z umową.
5. W sytuacji gdy Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie usunie wad i nieprawidłowości w wyznaczonym terminie oraz nie przystąpi do realizacji zamówienia zgodnie z umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym lub prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. j) umowy za każdy dzień nienależytego realizowania umowy.
6. W imieniu **Wykonawcy** nadzór nad realizacją umowy pełnią:
- a) Kierownik budowy: .....  
uprawnienia budowlane numer ..... , tel. ...., e-mail .....,
  - b) Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych: .....  
uprawnienia budowlane numer ..... , tel. ...., e-mail .....,
- k którzy są zobowiązani do stałego i bezpośredniego nadzoru nad wszystkimi pracownikami Wykonawcy oraz innymi osobami wykonującymi przedmiot niniejszej umowy, w tym także podwykonawcami Wykonawcy. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu również pisemne oświadczenia wskazanych osób o podjęciu się pełnienia obowiązków.
7. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Kierownika budowy i Kierowników robót.
8. Zmiana osób wskazanych w § 13 ust. 6 umowy może nastąpić jedynie w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonywanie zadań,
  - b) niewywiązywanie się w sposób należyty z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) gdy zmiana tej osoby stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
9. Zmiana, o której mowa w § 13 ust. 8 umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający odpowiednie uzasadnienie.
10. W przypadku zmiany osoby wskazanej w § 13 ust. 6 lit. a) i b) umowy, osoba wskazana przez Wykonawcę w miejsce osoby wymienianej musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż kwalifikacje określone przez Zamawiającego dla tej osoby w SIWZ. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie wymienionej osoby o podjęciu się przez tę osobę pełnienia obowiązków.
11. Zmiana osób wskazanych w § 13 ust. 1 umowy nie stanowi zmiany umowy lecz wymagane jest pisemne zgłoszenie planowanej zmiany drugiej stronie.

§ 14

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie..... zł w formie.....
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zwrot udzielonego zabezpieczenia nastąpi na następujących warunkach:
  - a) **70 %** zabezpieczenia z uwzględnieniem jej ewentualnego pomniejszenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru końcowego i usunięciu, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego, wad wymienionych w tym protokole,
  - b) pozostała część udzielonego zabezpieczenia o wartości **30 %** z uwzględnieniem jej ewentualnego pomniejszenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) roszczeń z tytułu kar umownych,
  - b) zabezpieczenia pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w tym z tytułu kar umownych za nieterminowe usuwanie wad,
  - c) kosztów wykonania zastępczego,
  - d) powstania należności przysługującej Zamawiającemu w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
9. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi za wady – przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie nie zostanie wniesione w pieniądzu) Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego zabezpieczenia albo złożenia nowego zabezpieczenia na dotychczasowych warunkach na okres tego przedłużenia.
10. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz okres rękojmi.
11. W związku z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu na okres dłuższy niż lat, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy stosownie do art. 150 ust. 7 ustawy PZP.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 15

## Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy wobec terminu określonego umową (tj. §8 ust. 3) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu danego etapu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 2** do umowy, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym, Końcowym lub Pogwarancyjnym lub w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
  - e) za brak zapłaty w określonym w odpowiedniej umowie terminie lub zapłatę nieterminową na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmian w wysokości **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek.
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień obowiązywania sprzecznego z umową terminu zapłaty.
  - h) za opóźnienie w dostarczeniu polis ubezpieczeniowych zgodnie z §18 niniejszej umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - i) w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za nie stawienie się Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. d) umowy,
  - j) w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy lub za każdy dzień przerwy w robotach wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, która jest dłuższa niż **7 dni**,
  - k) za stwierdzone nie zapewnienie lub nie przestrzeganie na terenie budowy i jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień nie zapewnienia lub nie przestrzegania wskazanych wymogów licząc od pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości.
  - l) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 7 niniejszej umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - m) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 7 umowy, w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

- n) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Wysokość kar umownych z poszczególnych tytułów podlega sumowaniu jednakże ich łączna wysokość nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 16** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, jeżeli w/w mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - konieczności wykonania zamówień dodatkowych jeżeli zamówienia te mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Placu Budowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, pod warunkiem, że opóźnienie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu maksymalnie o ilość dni równą opóźnieniu Zamawiającego.
  - b) zmian będących następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy w szczególności niekorzystnych i nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową i zasadami wiedzy technicznej, konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót, realizacji robót budowlanych dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt. 2 Ustawy PZP oraz robót zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, zaistnienia siły wyższej,
2. Konieczność wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej zostanie stwierdzone protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie lub skrócenie terminu.
3. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. a) tir. 1-3 oraz w lit. b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, zastrzeżenie nie dotyczy konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia przedłużenie umowy może nastąpić na okres równy okresowi ich realizacji.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź zmiany

wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, która odbywać się będzie na następujących zasadach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana polegać będzie na odpowiedniej zmianie wynagrodzenia brutto oraz wartości wyliczonego podatku VAT, określonych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudnia pracowników, których dotyczą ww. zmiany – zmiana polegać będzie na uwzględnieniu zmiany kosztów realizacji Zamówienia, wynikającej ze zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, przy czym po stronie Wnioskującego leży obowiązek wykazania zmiany kosztów realizacji Zamówienia i jej adekwatnego związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia minimalnego,
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudnia pracowników, których dotyczą ww. zmiany - zmiana polegać będzie na uwzględnieniu zmiany kosztów realizacji Zamówienia, wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, przy czym po stronie Wnioskującego leży obowiązek wykazania zmiany kosztów realizacji Zamówienia i jej adekwatnego związku z ww. zmianami.
- jeżeli jedna ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą.
7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 17

### Umowne prawo odstąpienia

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku o którym mowa w art. 145 ustawy PZP,
  - b) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 143c ust. 7 ustawy PZP),
  - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w postępie robót wynoszącym powyżej **14 dni** w stosunku do terminów przyjętych w § 8 lub terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 2** do umowy.
  - d) gdy zostanie postawiona w stan likwidacji firma Wykonawcy,
  - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - f) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - g) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z ofertą lub umową lub dokumentacją określoną w umowie – bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - h) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, w sposób nienależyty lub zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, stosuje materiały złej jakości lub niezgodne z ofertą, realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego lub pomimo wezwania zmiany



- sposobu wykonywania robót i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu nie usunął ujawnionych wad lub nieprawidłowości i nie wywiązuje się z umowy,
- i) Wykonawca nie zapewnia wystarczającej ilości osób mogącej wykonać zadanie w terminie i pomimo wezwania zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczeniu mu w tym celu terminu nie usunął nieprawidłowości,
  - j) W przypadku gdy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy, który wykonuje roboty bez stosownego zgłoszenia wg § 7, Wykonawca nie zgłosił podwykonawcy po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu,
  - k) W przypadku określonym w § 2 ust. 4,
  - l) W przypadku określonym w § 13 ust. 5,
2. W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, chyba że pozostałe zapisy umowy stanowią inaczej. Po złożeniu stosownego oświadczenia woli Zamawiający może wejść we władanie placem budowy i robotami.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie lecz nie później niż do dnia 01.03.2021r. pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) Wykonawca zobowiązany jest:
      - w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
      - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
      - sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
      - zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
      - najpóźniej w terminie 10 dni przekazać Plac budowy Zamawiającemu,
    - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
      - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia z zachowaniem postanowień § 11 ust. 3. ust. o) i § 12 umowy,
      - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
    - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada obowiązany jest dodatkowo do:
      - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
      - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
  6. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków wskazanych w ust. 5 pkt. a), Strony zgodnie ustalają, że Plac budowy uznaje się za przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 10 dni, a Zamawiający uprawniony jest do jego opróżnienia na koszt i ryzyko

Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole inwentaryzacji robót są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.

## § 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na czas obowiązywania umowy, odpowiednich umów ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującą także roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wartości przedmiotu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych określa się na co najmniej kwotę brutto, którą Wykonawca oferuje za wykonanie przedmiotu zamówienia, określoną w § 11 ust. 1 umowy.
4. Wartość przedmiotu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określa się na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
5. Wykonawca w terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu, umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującą także roboty stanowiące przedmiot umowy, na kwoty nie mniejsze niż określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ponawiania zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust.1, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż kwoty określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej, przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii nowych polis Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia na koszt Wykonawcy odpowiednich, wymaganych umów ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z ich zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## § 19 Gwarancja, Rękojmia, Odbiór Pogwarancyjny

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, w tym na zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia lub inne środki. Strony zgodnie postanawiają, że:
  - a) termin **gwarancji jakości** na cały wykonany przedmiot umowy wynosi .... **miesiące**,
  - b) materiały i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia muszą być objęte gwarancją jakości udzieloną przez ich producenta nie krótszą niż **24 miesiące**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do: usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót, oraz do wykonywania przeglądu, serwisu, konserwacji zamontowanych urządzeń i elementów budynku, w zakresie niezbędnym do zachowania gwarancji udzielonej przez producenta tych urządzeń i elementów budynku. Koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych (np. filtry, elektrody itp.) pokrywa Zamawiający.
3. Materiały eksploatacyjne zostaną zakupione przez Wykonawcę albo Zamawiającego, zgodnie z wyborem Zamawiającego. W przypadku zakupu materiałów eksploatacyjnych przez Wykonawcę, zapłata za te materiały nastąpi na podstawie refaktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o udokumentowane rachunkami, rzeczywiste koszty zakupu i dostawy materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu **rękojmi za wady** stosownie do art. 556 KC i nast. z zastrzeżeniem, że strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie art. 558 KC, wydłużając okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do .....<sup>1</sup> **miesiący**.
5. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady, na własny koszt, niezwłocznie, w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie ze zgłoszeniem wady.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wady zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do sposobu i technologii naprawy,
  - b) uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, dat i godzin usuwania wad, tak by dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
7. Awarie mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usuwać w ciągu **24 h** od otrzymania zgłoszenia, jednakże jeżeli usunięcie awarii w ciągu 24 h jest niemożliwe z przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy inny termin usunięcia awarii, który nie powinien być dłuższy niż **7 dni**. Wykonawca w dniu zgłoszenia awarii dokona niezbędnych czynności zabezpieczających, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku to Zamawiający może dokonać zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub innych użytkowników obiektu.
9. Wady będą usuwane w obiekcie Użytkownika, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
10. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
11. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie do ich usunięcia. Usunięcie wad ze wskazaniem daty ich usunięcia potwierdzone będzie protokolarnie przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
13. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas napraw. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana urządzeń lub materiałów, okres gwarancji na te urządzenia, materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
14. Nie wcześniej niż w terminie **3 m-cy** i nie później niż w terminie **2 m-cy** przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego, przeglądu stanu wykonanych robót tj. **Odbioru Pogwarancyjnego** oraz stwierdzenia, czy określone roboty i materiały są wolne od wad. Przed rozpoczęciem biegu 3 miesięcznego terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu i uzgodnić z nim konkretną datę oraz czas potrzebny do przeprowadzenia przeglądu stanu robót (Odbioru pogwarancyjnego). Z czynności Odbioru pogwarancyjnego

---

<sup>1</sup> Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 litera a)

- Strony sporządzą **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności zestawienie wad i usterek oraz wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na ich usunięcie, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, wszelkie wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, a po ich upływie także wady stwierdzone lub zgłoszone przez Zamawiającego w ramach Odbioru Pogwarancyjnego określonego w ust. 14.
  16. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia w/w protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
  17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy lub nie zgłosi się do przeprowadzenia **Odbioru Pogwarancyjnego** określonego w ust. 14 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może:
    - a) zlecić wykonawcy zastępczemu ich usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji,
    - b) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
    - c) zażądać zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  18. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
  19. Jeżeli w czasie okresu obowiązywania gwarancji ujawnią się istotne wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części lub zmniejszające w sposób znaczny jego użyteczność Zamawiający może odstąpić od umowy, po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wady.
  20. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad.
  21. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie:
    - a) pisemnej na adres : .....,
    - b) elektronicznej na adres e-mail : .....

## § 20

### Zwłoka w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót może nastąpić niedotrzymanie terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego lub też terminu, o którym mowa w Załącznik Nr 2 Umowy, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Wszelkie koszty działań mających na celu nadrobienie opóźnienia obciążają Wykonawcę.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jak również prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje również utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji, ani też prawa do odstąpienia od Umowy.

## **§ 21**

### **Inni Wykonawcy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania innych wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić na warunkach i w terminach określonych przez Zamawiającego, wykonanie robót na Placu Budowy, prowadzonych równoległe z robotami Wykonawcy a nie objętych niniejszym zamówieniem, przez innych wykonawców oraz do współpracy z tymi wykonawcami w celu prawidłowego i terminowego wykonania obu rodzajów robót. Współdziałanie to obejmuje w szczególności zapewnienie właściwej koordynacji prac wykonywanych przez siebie, Podwykonawców i innych wykonawców. udostępnienie pomieszczeń, przygotowanie możliwości wykonywania robót bez uszkodzeń robót wykonanych w ramach niniejszego zamówienia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że prace, o których mowa w ust. 1 i 2, będą mogły być wykonywane przez innych wykonawców, co do których Wykonawca będzie miał obowiązek zapewnienia współpracy i koordynacji ich prac. Z tytułu czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Warunkiem wejścia na protokolarnie przejęty przez Wykonawcę Plac budowy innych wykonawców, jest podpisanie przez nich z Wykonawcą porozumienia regulującego zasady koordynacji i współpracy, o treści wskazanej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, że inni wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, aby prace wykonywane przez innych wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Wykonawcy lub Podwykonawców. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania innych wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu wpływały na roboty prowadzone przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, w przypadku braku możliwości rozwiązania ich polubownie, podlegają będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wszystkie Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :**

- Załącznik Nr 1  
STANDARD i ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ
- Załącznik Nr 2  
HARMONOGRAM RZECZOWO-TERMINOWO-FINANSOWY
- Załącznik Nr 3  
OŚWIADCZENIE BHP
- Załącznik [nr 4](#)  
DOKUMENTACJA
- Załącznik nr 5  
OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

### STANDARD i ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

1. Całość dokumentacji powykonawczej należy zebrać w spójny i kompletny dokument, zawierający szczegółowy spis treści i wykaz załączników, wykaz dokumentów, opracowań, etc., które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia. Segregatory poszczególnych branż mają mieć jednolite i spójne oznakowanie na grzbietach i okładkach, zaakceptowane przez Zamawiającego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
2. Dokumentację należy złożyć do formatu A4, ponumerować i wpiąć do segregatorów. Rysunki o formatach większych od A3 mają mieć wzmocnione, samoprzylepnym paskiem, marginesy do wpięcia,
3. Wszystkie strony należy ponumerować a na stronie tytułowej podać całkowitą ilość stron.
4. Ilość egzemplarzy: **3 egz. drukowane + 3 tożsame z drukowanymi egz. na płycie CD/DVD** (rysunki w plikach *.dwg* i tożsamych *.pdf*).
5. Zawartość dokumentacji z zachowaniem następującej kolejności:
  - a) strona tytułowa – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
  - b) szczegółowy spis treści oraz załączonych dokumentów, opracowań, załączników, rysunków etc., z podaniem numerów stron,
  - c) protokół przekazania dokumentacji powykonawczej, protokół przekazania wyposażenia, protokół przekazania kluczy etc.
  - d) oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, kierowników robót i kierownika budowy, wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów,
  - e) decyzje administracyjne (m.in. pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, zajęcia pasa drogowego, umieszczenie urządzeń, decyzje konserwatorskie etc.),
  - f) dowód sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi zgodnie z § 3 ust. 10 pkt b) niniejszej umowy.
  - g) protokoły z odbiorów (m.in. odbiory urzędowe w tym konserwatorskie, PIP, PSP, PIS;, odbiory gestorów sieci, przyłączy, węzła cieplnego, zjazdu i nawierzchni, protokoły i opinie kominiarskie odbiory robót częściowe i końcowy),
  - h) szkice i pomiary geodezyjne kontrolne i inwentaryzacji powykonawczej oraz mapa zasadnicza powykonawcza,
  - i) decyzje i protokoły z odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego dla dźwigów, zbiorników ciśnieniowych i innych urządzeń podlegających pod UDT,
  - j) kopie wszystkich wniosków, zawiadomień, zgłoszeń, pism etc. do urzędów i innych organów, które wykonawca wykonał w trakcie realizacji umowy, wraz z potwierdzeniem wpłynięcia i datą ich złożenia,
  - k) protokoły ze szkoleń Zamawiającego,
  - l) protokoły z prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń ppoż, badań laboratoryjnych wody, pomiarów elektrycznych i teletechnicznych, pomiarów wentylacyjnych, prób ciśnienia i wydajności hydrantów, badań zagęszczenia podbudowy, badań próbek muru i betonu, badań spawów, pomiarów powłok antykorozyjnych i ppoż, prób zaworów pierwszeństwa, hydroforni, prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji, itd.
  - m) karty urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane (ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych - Dz. U. poz. 881),
  - n) dokumenty dopuszczenia dla materiałów, systemów i urządzeń (atesty, deklaracje, karty techniczne, świadectwa, aprobaty, certyfikaty, indywidualnych dokumentacji technicznych dla zastosowań jednostkowych itp.) z podpisem i datą kierownika budowy lub robót pod oświadczeniem: „Wbudowano na budowie ..... przy.....”
  - o) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,

- p) instrukcje użytkowania i konserwacji elementów będących przedmiotem umowy,
- q) instrukcje obsługi i konserwacji, DTR, gwarancje dot. urządzeń będących przedmiotem umowy,
- r) uzgodnienia, akceptacje, karty zatwierdzeń systemów, technologii, materiałów etc.
- s) indywidualne dokumentacje techniczne dla zastosowań jednostkowych,
- t) projekty budowlane i wykonawcze (opisy techniczne i rysunki) z naniesionymi na czerwono zmianami zarówno istotnymi jak i nieistotnymi (w rozumieniu Prawa budowlanego) z podpisem Projektanta i Inspektora nadzoru z adnotacją o akceptacji naniesionych zmian,
- u) ekspertyzy i opinie,
- v) Dzienniki budowy wpięte do segregatora,
- w) dokumentacja fotograficzna instalacji i elementów, które uległy zakryciu, na płycie CD/DVD.

**WYKONAWCA:**



**HARMONOGRAM RZECZOWO-TERMINOWO-FINANSOWY**

Etap	Zakres	Wartość R+M+S (zł netto)	m-c / kwartał									
			01		02		03		I kwartał		...	
1.				%		%		%		%		%
2.				%		%		%		%		%

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

### OŚWIADCZENIE BHP

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) bieżącego przekazywania wykazu pracowników (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego) Wykonawcy i podwykonawców, kierowanych do wykonywania przedmiotu umowy wraz z ich własnoręcznymi podpisami potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
  - b) niezwłocznego aktualizowania wykazu pracowników, o którym mowa w pkt. 2a) przy jakichkolwiek zmianach osobowych,
  - c) zachowania ładu i porządku na terenie budowy, w tym do regularnego porządkowania miejsc i stanowisk, związanych z wykonywanym zakresem umownym. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia porządkowania osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
  - d) przejścia na siebie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/ rozbiórkowe na jego rzecz,
  - e) przejścia na siebie obowiązku pokrycia wszelkich należności w szczególności kar pieniężnych i innych roszczeń, powstałych wskutek nieprzestrzegania przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz,
  - f) opłacania nałożonych kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska zgodnie z niniejszym załącznikiem do umowy.
  - g) wykonywania stałego nadzoru nad osobami wykonującymi prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz.
  - h) przekazywania Zamawiającemu każdorazowo przy wprowadzaniu podwykonawcy na budowę , najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót przez tego podwykonawcę:
    - protokołu przekazania-przejęcia danego frontu/terenu robót/budowy, podpisanego przez podwykonawcę,
    - oświadczenia BHP zgodnie ze wzorem stanowiącym niniejszy **Załącznik Nr 3** do umowy, podpisanego przez podwykonawcę,
    - wykazu pracowników podwykonawcy wraz z ich własnoręcznymi podpisami, potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
3. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnieni na jego rzecz pracownicy posiadają aktualne:
  - a) odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy bez przeciwwskazań,
  - b) odpowiednie szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego, oraz dodatkowo szkolenie pierwszej pomocy i bhp dla osób kierujących pracownikami (kopie zaświadczeń potwierdzających ukończenie w/w szkoleń stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia).
  - c) szkolenia wstępne i okresowe na stanowisku pracy oraz zostali zapoznani z występującym ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy i podczas wykonywanych robót,
  - d) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pracy, obsługi sprzętu i urządzeń
  - e) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków,

4. Wykonawca oświadcza, że użytkowane przez jego pracowników maszyny i urządzenia techniczne są w odpowiednim stanie technicznym, posiadają odpowiednie przeglądy, badania i dopuszczenia do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wyposaży pracowników i będzie od nich egzekwował stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, sprzętu ochrony indywidualnej, natomiast pracownicy nie stosujący się do powyższych postanowień będą usuwani z terenu budowy.

**WYKONAWCA:**

.

## **DOKUMENTACJA**

- 1. Projekt budowlany**
- 2. Projekt wykonawczy składający się z następujących części :**
  - „GRODZISKO - projekt konserwacji i zabezpieczenia wraz częściową rekonstrukcją”
  - „ZAGOSPODAROWANIE TERENU - kładki i pomosty”
  - „System Informacji Wizualnej”
  - „Instalacje elektryczne wewnętrzne; zewnętrzne; i teletechniczne”
- 3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**
- 4. Przedmiary robót**
- 5. Decyzje i inne dokumenty formalne**
  - a. Decyzja nr 279/2013 z dnia 10.09.2013 r. o pozwoleniu na budowę wraz z Postanowieniem nr 101/2013 z dnia 05.11.2013 r. o zmianie daty,
  - b. Postanowienie WUOZ Sk-A.5142.69.2013.AG z dnia 17.05.2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - c. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dnia 06.09.2016 r.
  - d. Zarejestrowany i rozpoczęty dziennik budowy nr 239/2016 wydany dnia 06.09.2016 r.
  - e. Umowa kompleksowa z dnia 04.12.2015 r. na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej,
  - f. Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr 29226/D1 z dnia 09.08.2012 r. wraz z Protokołem nr 29227/D1 zakończenia realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----  
będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.:

**" Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Tum – perła romańskiego szlaku ziemi łęczyckiej” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej. "**

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. ----- nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j. w.

- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

-----  
(miejsowość i data)

-----  
(pieczętka i podpis podwykonawcy)

-----  
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

