

PROJEKT UMOWY¹

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Muzeum Archeologicznym i Etnograficznym w Łodzi z siedzibą przy Placu Wolności 14, 91-415 Łódź, reprezentowanym przez dr Dominika Kacpra Płazę – Dyrektora Muzeum, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich stanu technicznego oraz kontroli bezpiecznego użytkowania dla budynków należących do Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonywaniu kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich stanu technicznego oraz kontroli bezpiecznego użytkowania w przypadkach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) zwanej dalej „Prawem budowlanym” budynków i budowli Zamawiającego wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonywanie kontroli odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami i w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności z:
 - art. 62 ust. 1 pkt 1 ppkt a, b, c
 - art. 62 ust. 1 pkt 2
 - art. 62 ust. 1 pkt. 3 (o ile wymagane)
 - art. 62 ust. 1 pkt 4
 - art. 62 ust. 1a
 - art. 62 ust. 4, 5, 6.
 - art. 62a
3. Wykonawca powiadamia właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli technicznej budynków wymienionych w ust. 1 (o ile wymagane przepisami).
4. Wykonawca sporządza protokoły z przeprowadzonych kontroli okresowych i kontroli bezpiecznego użytkowania budynków, budowli wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z wymogami prawa, a w szczególności:

1. Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

¹ Umowa zostaje zawarta dla zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy

2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.)
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca zapewnia, że osoby, które będą wykonywać w jego imieniu przedmiot umowy posiadają uprawnienia wymagane w tym zakresie przez Ustawę – Prawo Budowlane.

§ 6

1. Termin realizacji umowy:
 - od dnia 15.11.2021 r. **do dnia 15.11.2025 r.**
2. Pierwsze roczne kontrole okresowe budynków, budowli określonych w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona do **30 listopada 2021 r.**
3. Kontrole bezpiecznego użytkowania (art. 62 ust. 1 pkt 4) Wykonawca będzie wykonywał w terminie **7 dni** od daty powiadomienia przez Zamawiającego drogą elektroniczną (na wskazany w umowie e-mail) o konieczności wykonania takiej kontroli.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać pisemnie Zamawiającego o terminach wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu protokoły wykonanych kontroli objętych niniejszą umową w formie:
 - papierowej w ilości 1 szt.
 - elektronicznej w formacie *.pdf* oraz skanu wersji podpisanej (na dowolnym nośniku).

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest
 - a. Małgorzata Skoneczna, tel. e-mail:.....
 - b. Bartosz Kowalski, tel. e-mail:
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony, tel. e-mail:

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych brutto, mających charakter ryczałtowy –

określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej zał. Nr 1 do umowy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług z uwzględnieniem ilości budynków, w których wykonano 5 letnie i roczne kontrole. Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, że za usługi niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte umową, nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym – ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczeń stron.

2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują iż łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie zł netto (słownie złotych: /100) powiększone o 23% VAT w kwocie zł (słownie złotych:/100) **brutto** zł (słownie złotych:/100). Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych czynności prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 naliczane będzie w oparciu o ceny jednostkowe zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Rozliczenie za świadczoną usługę będzie odbywać się z dołu na podstawie faktur częściowych, wystawionych osobno dla każdej lokalizacji budynków, budowli, za wykonane kontrole potwierdzone protokołami z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w § 7 ust. 5.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
6. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) Odstąpienie albo wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – zwłokę w wykonaniu kontroli w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wykonaniu kontroli lub w sporządzonej dokumentacji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna z jakiegokolwiek tytułu wymienionego w warunkach umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę kontroli w ustalonych przez Zamawiającego terminach lub wadliwego ich wykonywania,

Sytuacje, o których mowa w ust. 2, ust. 3 traktowane będą jako wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wymienione w § 3 umowy.

§ 14

- a) Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi, plac Wolności 14, 91-415 Łódź, informuje Wykonawcę, iż będzie Administratorem danych osobowych zebranych na potrzeby umowy cywilnoprawnej;
- b) Muzeum informuje, iż dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane poza teren UE;
- c) Muzeum informuje, iż dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
- d) Administrator, informuje Wykonawcę, iż wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i realizacji swoich praw w zakresie danych osobowych pod adresem email: inspektor.ido@maie.lodz.pl.
- e) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w związku z procesem zawierania umowy cywilnoprawnej której stroną jest osoba, której dane dotyczą, na podstawie art.6 ust.1 lit.b i lit.c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- f) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz okres uzasadniony terminem przedawnienia ewentualnych roszczeń stron wynikających z zawartej umowy.
- g) Muzeum informuje, iż w związku przetwarzanymi danymi osobowymi Wykonawcy przysługuje:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. prawo do usunięcia danych;
 - d. ograniczenia przetwarzania danych;
 - e. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - f. prawo do przenoszenia danych;
 - g. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - h. prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- h) Muzeum ponadto informuje Wykonawcę, iż jego prośby dotyczące realizacji prawa do żądania dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania (tylko jeśli przetwarzanie byłoby zbędne do realizacji wskazanego celu przetwarzania), a także prawo do ich przenoszenia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego można również kierować na adres mailowy: inspektor.ido@maie.lodz.pl.
- i) Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o prawie wglądu do swoich danych osobowych i możliwości żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia.

j) Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na ujawnianie danych osobowych w zakresie realizacji przez Administratora Danych obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129). Wyrażenie zgody na przekazywanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Administratorze Danych. Konsekwencją nie wyrażenia zgody przez Wykonawcę będzie brak możliwości zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszystkich informacji, niezależnie od ich formy i sposobu przekazania, otrzymanych przy realizowaniu niniejszej umowy oraz do zachowania w całkowitej poufności wszelkich danych oraz ich kopii. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy zarówno terminu obowiązywania umowy, jak i okresu po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.
2. Integralną część umowy stanowi:

Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

